

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Cap-Santé		
Adresse		
57 -	Saint-François Est (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0776-99-1505	3831513	vers 1895
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.77011
		46.72787



2022\_34030\_STFE\_0057\_08\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
madrier sur madrier
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
galerie		auvent
cheminée		volume annexe

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment
papier goudronné	papier goudronné	papier goudronné

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	métal
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans objet
	rectangulaire	coulissante	sans objet
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

planche cornière

chambranle

#### Remarques sur le paysage

La maison fait partie d'un ensemble de ferme comportant plusieurs bâtiments agricoles datant de diverses époques. La maison est au premier-plan de cet ensemble, avec un marge de recul moyenne par rapport au chemin de rang. Quelques arbres matures sont plantés à droite de la maison. Aucun autre élément paysager d'intérêt.

#### Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

### Données historiques

#### Construction

Année construction    vers    1895

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Nous ne possédons aucune donnée historique sur ce bâtiment.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2022-04-15

#### Remarques sur l'état physique

La maison manque d'entretien et aurait besoin d'une bonne cure de rajeunissement. Plusieurs composantes ont atteint la fin de leur vie utile (bardeau d'asphalte de l'auvent de galerie, portes et fenêtres en bois, revêtement en papier goudronné de la façade arrière et des annexes, etc.). Le bâtiment semble toutefois récupérable si des travaux de rénovation sont rapidement effectués.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Dans l'ensemble, la maison semble n'avoir subi que des interventions réversibles. La volumétrie d'origine du corps principal semble intacte, toute comme sa composition générale. Les deux volumes annexes ont probablement été ajoutés il y a longtemps vu leurs ouvertures traditionnelles. La cheminée d'origine est disparue. Les revêtements extérieurs (murs et toiture), les portes et fenêtres et les composantes de la galerie d'origine ont été remplacés.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison de ferme modeste, érigée vers 1895, est typique du modèle du cottage vernaculaire américain en vogue à cette époque. Ce type d'habitation, très fréquent autant dans les milieux villageois que ruraux, se caractérise par un volume d'un étage et demi, son toit à deux versants droits sans lucarne et sa galerie couverte en façade. La maison revêtue de tuiles d'amiante-ciment alvéolées possède deux volumes annexes vers l'arrière ainsi que des planches cornières et des chambranles. Le bâtiment qui a connu plusieurs modifications réversibles se démarque peu de la production courante de la même époque et possède peu d'attributs particuliers.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales du corps principal. La parement en amiante-ciment alvéolé peut également être conservé, mais certaines tuiles cassées sont à remplacer. Conserver les planches cornières et chambranles existants et les repeindre. Conserver la galerie couverte d'un auvent en façade et effectuer les réparations nécessaires.

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre avec des modèles à battants à grands carreaux en bois ou une imitation en matériau contemporain. Remplacer la porte d'entrée principale par une porte avec vitrage davantage compatible avec le caractère ancien. Si la parement en amiante-ciment est remplacé, opter pour un parement de planches de bois à clin ou une imitation de bonne qualité (ex. Canexel) tout en évitant le vinyle. Si la couverture en tôle profilée est remplacée, de la tôle traditionnelle devrait idéalement être posée, mais du bardeau d'asphalte pourrait aussi convenir. Si jamais la fondation est refaite en béton, éviter de surhausser de plus d'un pied le rez-de-chaussée de la maison.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2022\_34030\_STFE\_0057\_01\_01



2022\_34030\_STFE\_0057\_02\_01



2022\_34030\_STFE\_0057\_03\_01



2022\_34030\_STFE\_0057\_04\_01



2022\_34030\_STFE\_0057\_07\_01



2022\_34030\_STFE\_0057\_13\_01

## Gestion des données

Créée le

2022-04-19

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par