



GUIDE  
des bonnes pratiques  
pour le patrimoine bâti  
et paysager portneuvois

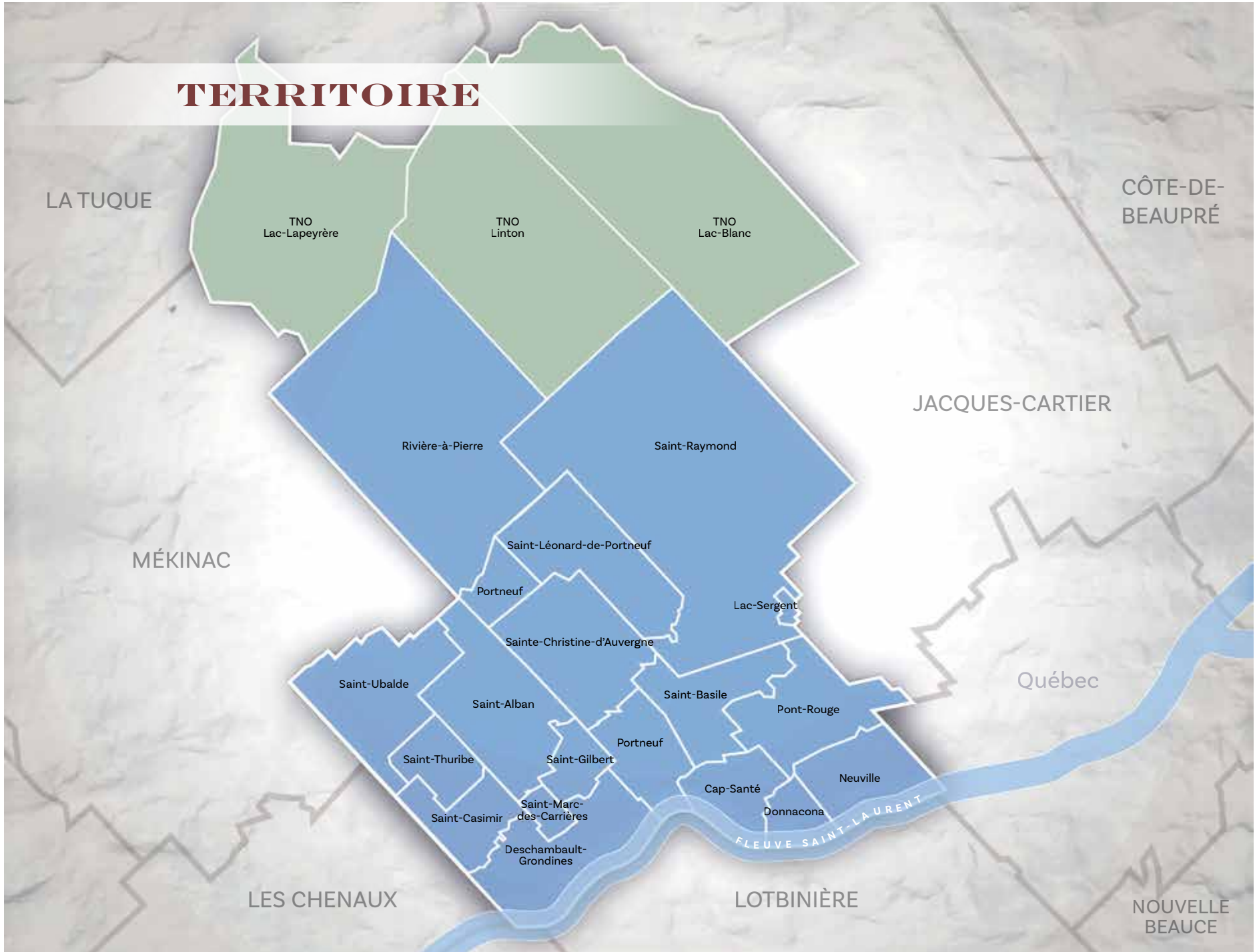
# Portneuf



*Entente*  
de développement culturel

MRC de PORTNEUF Québec

# TERRITOIRE





# Portneuf

GUIDE

des bonnes pratiques  
pour le patrimoine bâti  
et paysager portneuvois



## TABLE DES MATIÈRES

Introduction	2
Les principaux courants architecturaux	3
Les grands principes d'intervention	21
Les paysages portneuvois	25
Les composantes architecturales	33
La volumétrie	34
Les revêtements extérieurs	38
Les ouvertures	49
Les éléments en saillie	56
L'ornementation et la couleur	61
Les devantures commerciales et l'affichage	68
Les aménagements extérieurs et les bâtiments secondaires	72
Les bâtiments agricoles	76
Les étapes d'une rénovation patrimoniale	83
Les annexes	87
Les ressources disponibles	88
Glossaire architectural	90

# INTRODUCTION

Depuis quelques années, la MRC de Portneuf participe, de concert avec les propriétaires, à la préservation et à la mise en valeur du patrimoine bâti situé sur son territoire. Elle a notamment fait produire un inventaire de près d'un millier de bâtiments d'intérêt patrimonial et une étude de caractérisation des paysages. Ces efforts visent à améliorer les milieux de vie, à rendre la région plus attrayante, à préserver des témoins éloquentes de l'histoire que l'on veut transmettre aux générations futures ainsi qu'à renforcer son identité culturelle et l'attachement qu'on lui voue. Ce guide d'intervention est un outil de plus pour promouvoir et mettre en valeur le territoire portneuvois.

Le présent document contient des conseils et des suggestions destinés à tout propriétaire désirant réaliser des travaux sur sa demeure. Il s'adresse autant aux propriétaires de résidences richement ornées qu'à ceux de maisons plus modestes, qu'elles soient bien préservées ou non, qu'elles soient situées en milieu rural ou villageois. Ce guide a pour but de démystifier la rénovation et la restauration patrimoniales et de sensibiliser les propriétaires au potentiel de leur bâtiment. En guidant ceux-ci dans leur démarche, il vise à démontrer qu'un projet de rénovation peut se faire en toute simplicité pour améliorer de façon appréciable l'apparence d'un bâtiment. Concrètement, ce document s'attarde à l'importance de l'entretien d'un bâtiment, à la rentabilité d'une intervention bien menée, aux éléments à privilégier pour obtenir un maximum d'effets et à l'intérêt de bien planifier ses travaux de mise en valeur.

Le guide est divisé en plusieurs chapitres. On présente d'abord les principaux courants architecturaux que l'on retrouve dans la MRC de Portneuf, suivis de grands principes d'intervention. Quelques notions faisant référence aux paysages sont ensuite abordées. Puis les différentes composantes architecturales sont décortiquées à tour de rôle : la volumétrie, les revêtements extérieurs, les ouvertures, les éléments en saillie, l'ornementation et la couleur, les devantures commerciales et l'affichage, l'aménagement paysager et les bâtiments secondaires ainsi que les bâtiments agricoles. Pour chacune de ces composantes, le guide présente les caractéristiques, les principes à respecter, les modèles dont on devrait s'inspirer ainsi que les matériaux de remplacement à privilégier et ceux à proscrire. Un chapitre présente ensuite les étapes à suivre pour réussir un projet. Enfin, des annexes font état des ressources disponibles et d'un glossaire définissant certains termes d'architecture (en caractères soulignés) utilisés dans le guide. Le tout est largement illustré de croquis et de photographies.





# Crédits

Ce guide a été réalisé par la MRC de Portneuf dans le cadre de l'Entente de développement culturel intervenue entre le ministère de la Culture et des Communications et la MRC de Portneuf.

## **Coordination**

Éliane Trottier, agente de développement culturel, MRC de Portneuf

## **Recherche et rédaction**

Martin Dubois, Patri-Arch

Marie-Ève Fiset, Patri-Arch

## **Photographies**

Marie-Ève Fiset, Patri-Arch

## **Dessins**

Martin Dubois, Patri-Arch

## **Révision linguistique et correction d'épreuves**

Marie-Élaine Gadbois, Oculus révision

## **Conception graphique**

Mario Vallée, TacTac Espaces profitables

ISBN :

978-2-9811936-0-5 (v. numérique)

978-2-9811936-1-2 (v. imprimée)





# Portneuf

Guide des bonnes pratiques  
pour le patrimoine bâti  
et paysager portneuvois

Ce guide contient des conseils et des suggestions destinés à tout propriétaire désirant réaliser des travaux sur sa maison ou sur un bâtiment secondaire ancien. Qu'il s'agisse d'entretien ou de travaux de restauration plus importants, ce guide vise à orienter le propriétaire vers les bonnes interventions afin de préserver ou d'améliorer la valeur patrimoniale de son bâtiment. Toutes les composantes architecturales extérieures d'un édifice sont prises en compte : fondations, murs, toiture, galerie, portes, fenêtres, lucarnes et éléments d'ornementation. Prendre soin de son patrimoine bâti, c'est une bonne façon de mettre en valeur les paysages de Portneuf.

