

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Neuville		
Adresse		
747 -	Érables (rue des)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
2173-76-0662	3834476	entre 1830-1840
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.5866	
	46.6974	



2013_34007_ERAB_0747_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane sans vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1830-1840

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite entre 1830 et 1840. La brochure l'a désigné "maison Gingras".

Données documentaires

Références bibliographiques

« Coup d'œil sur Neuville ; un itinéraire à découvrir ». Société d'histoire de Neuville.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-05

Remarques sur l'état physique

Des sections du revêtement en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Toutes les composantes, anciennes ou non, s'avèrent adéquates puisqu'elles sont de facture traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. La résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle fut construite entre 1830 et 1840. Elle possède plusieurs composantes anciennes ou de facture traditionnelle qui lui confèrent un excellent état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34007_ERAB_0747_01



2013_34007_ERAB_0747_02



2013_34007_ERAB_0747_03



2013_34007_ERAB_0747_08



2018_34007_ERAB_0747_09

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

2018-07-10

Modifiée par

MRC de Portneuf