

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

| | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Municipalité | Secteur | |
| Saint-Ubalde | | |
| Adresse | | |
| 500 – | Saint-Alphonse (rang) | |
| Dénomination | | |
| | | |
| Matricule | Cadastre | Année construction |
| 9981-31-4060 | MO, 1, 4-P | vers 1919 |
| Statut(s) juridique(s) | | Coordonnées GPS |
| sans statut | | W 72° 15' 44,6" |
| | | N 46° 45' 57,7" |



2011_34090_SALP_0500_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) |
| résidentielle |
| Typologie constructive (structure apparente) |
| indéterminé |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Cottage vernaculaire américain |

Élévations

| | | |
|-----------------|-----|-----------------------|
| Nombre d'étages | 1.5 | Matériau soubassement |
| Saillies | | indéterminé |
| volume annexe | | galerie |
| auvent | | escalier |

Élévations

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| bardeaux de bois | parement de plastique ou vinyle | parement de plastique ou vinyle |
| | indéterminé | indéterminé |

Toitures et lucarnes

| | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|
| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte | en appentis |
| | | |

Ouvertures

| | | | |
|----------|-----------------------|------------------|------------------------|
| Portes | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
| | rectangulaire | indéterminé | indéterminé |
| | | | |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre |
| | rectangulaire | coulissante | sans carreaux |
| | rectangulaire | à manivelle | sans carreaux |
| | rectangulaire | à battants | à grands carreaux |
| | | | Matériau de la fenêtre |
| | | | contemporain |
| | | | indéterminé |
| | | | bois |

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1919

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-10-04

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La lucarne fut probablement ajoutée plus tard. Plusieurs parties du revêtement extérieur sont contemporaines. Des fenêtres, le revêtement de la toiture, le garde-corps, l'auvent sont des éléments contemporains.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. À cheval entre le style traditionnel québécois et le courant vernaculaire américain, elle est représentative du style de maison construite à la fin du 19e siècle pour loger une famille d'agriculteurs. Quelques composantes anciennes ont été conservées. Cette propriété fut probablement construite au début du 20e siècle. Elle possède une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en bardeaux de bois, l'auvent, les fenêtres anciennes, la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture de la maison et de l'auvent.

Installer un revêtement en bardeaux de bois sur les façades, des chambranles et des planches cornières.

Installer une porte de style traditionnel.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Installer un garde-corps de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34090_SALP_0500_01



2011_34090_SALP_0500_02



2011_34090_SALP_0500_04



2011_34090_SALP_0500_08

Gestion des données

Créée le

2011-07-04

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par