

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Ubalde		
Adresse		
1029 -	Saint-Achille (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9482-97-7090	UB, 162-P	vers 1910
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 19' 05,5"
		N 46° 48' 49,0"



2011_34090_SACH_1029_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	béton
Saillies			
auvent		galerie	
volume annexe		cheminée	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	bardeaux d'asphalte	à pignon
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	indéterminé	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

lambrequin

aisselier

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1910

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

Les propriétaires ont été successivement: Siméon Audet, Théophile Marcotte, Louis Perron, Florent Bertrand, Christine Ampleman, Léger Tremblay.

Données documentaires

Références bibliographiques

Source: Sylvain Auger

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-30

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en tôle est rouillé à certains endroits.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les volets, les fenêtres, la porte principale et le revêtement extérieur sont contemporains. Les faux volets ne conviennent pas.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son intérêt architectural, un certain degré d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison à mansarde ce qui indique qu'elle a probablement été construite entre 1875 et 1920 lorsque ce courant architectural est fort populaire en milieu rural au Québec. Certaines composantes sont anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver la galerie, l'auvent, le revêtement en tôle de la toiture, la balustrade, la porte de la façade gauche, le lambrequin, les aisseliers et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales.

Ajouter des chambranles et des planches cornières.

Installer une porte de style traditionnel pour l'entrée de la façade principale.

Installer des modèles de fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Supprimer les volets. Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur le terrasson.

Repeindre tous les éléments en tôle qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34090_SACH_1029_01



2011_34090_SACH_1029_02



2011_34090_SACH_1029_08

Gestion des données

Créée le

2011-06-03

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par