

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Ubalde		
Adresse		
0897 -	Saint-Achille (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
Saint-Achille (rang)	171-P, 170-P	en 1862
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 18' 35,9"
		N 46° 46' 29,7"



2011_34090_SACH_0897_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement
Saillies		indéterminé
véranda		cheminée
marquise		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
Pierre de revêtement	Pierre de revêtement	Pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane sans vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	losange	fixe	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction en 1862

Propriétaire constructeur

Augustin Cantin

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison aurait été construite en 1862 par son premier propriétaire Augustin Cantin. D'après la tradition orale, elle serait la première résidence à être construite à Saint-Ubalde.

Données documentaires

Références bibliographiques

Présentoirs (produits lors du 150e anniversaire de Saint-Ubalde)

Source: Sylvain Auger

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-30

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des ouvertures supplémentaires de portes et de fenêtres ont été percées sur la façade gauche où se trouve une véranda. Il est possible que les ouvertures de fenêtres de la façade principale furent rétrécies. Le revêtement de pierre est relativement récent. Le revêtement de la toiture en tôle profilée, les portes, les fenêtres, la marquise, la véranda sont contemporains.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son ancienneté et son intérêt architectural. Cette maison érigée en 1862 par son premier propriétaire Augustin Cantin serait la plus ancienne maison de Saint-Ubalde. Avec ses petites dimensions et son toit à versants recourbés, elle est représentative des maisons traditionnelles québécoises construites en milieu rural au tournant de la deuxième moitié du 19e siècle. Malheureusement, elle a subi des transformations importantes. Des interventions adéquates pourraient faire augmenter sa valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales

Conserver la porte de la façade principale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer la marquise; Supprimer les garde-corps du perron; Construire plutôt une galerie couverte sur toute la longueur de la façade.

Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtres de la façade principale;

Installer des fenêtres à battants avec de grands carreaux; Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture;

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor; Installer un garde-corps de style traditionnel sur le toit de la véranda.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34090_SACH_0897_02



2011_34090_SACH_0897_06



2011_34090_SACH_0897_02



2011_34090_SACH_0897_10

Gestion des données

Créée le

2011-06-03

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par