

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

|                        |                  |                    |
|------------------------|------------------|--------------------|
| Municipalité           | Secteur          |                    |
| Saint-Thuribe          |                  |                    |
| Adresse                |                  |                    |
| 320 -                  | Principale (rue) |                    |
| Dénomination           |                  |                    |
|                        |                  |                    |
| Matricule              | Cadastre         | Année construction |
| 0674-98-6050           | SC, 417-P        | vers 1902          |
| Statut(s) juridique(s) |                  | Coordonnées GPS    |
| sans statut            |                  | W 72° 09' 49,7"    |
|                        |                  | N 46° 42' 27,4"    |



2011\_34085\_PRIN\_0320\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

|   |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)        |
| résidentielle                                       |
| Typologie constructive (structure apparente)        |
| indéterminé   |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Cottage vernaculaire américain                      |

#### Élévations

|                 |     |                       |
|-----------------|-----|-----------------------|
| Nombre d'étages | 1.5 | Matériau soubassement |
| Saillies        |     | béton                 |
| avancée         |     | galerie               |
| escalier        |     |                       |

#### Élévations

|                               |                                      |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| planches de bois horizontales | papier goudronné                     | planches de bois horizontales        |
|                               |                                      |                                      |

#### Toitures et lucarnes

|                        |                       |          |
|------------------------|-----------------------|----------|
| Profil toiture         | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
| à deux versants droits | bardeaux d'asphalte   | aucune   |
|                        |                       |          |

#### Ouvertures

|          |                       |                    |                        |
|----------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Portes   | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s)   | Matériau(x) porte(s)   |
|          | rectangulaire         | plane avec vitrage | contemporain           |
|          |                       |                    |                        |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture  | Type de fenêtre    | Sous type de fenêtre   |
|          | rectangulaire         | à battants         | à grands carreaux      |
|          | rectangulaire         | à battants         | jumelée                |
|          | rectangulaire         | fixe               | contre-fenêtre         |
|          |                       |                    | Matériau de la fenêtre |
|          |                       |                    | bois                   |
|          |                       |                    | bois                   |
|          |                       |                    | bois                   |

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

vers

1902

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-08-19

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en planches de bois et les autres éléments en bois manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le surhaussement du toit sur le versant arrière constitue une altération importante qui prive la maison de son versant arrière droit et qui dénature son style. Le garde-corps métallique est inadéquat. Le revêtement d'origine du toit a été changé pour un revêtement en bardeaux d'asphalte. Les fenêtres, le revêtement en planches de bois, les chambranles et les planches cornières sont anciens. La maison est surhaussée sur des fondations de béton. La façade gauche a perdu son revêtement en planches de bois. La porte est contemporaine. Le style de l'auvent débordant sur la façade est inapproprié.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Ce cottage vernaculaire américain a probablement été construit dans les premières décennies du 20e siècle. La maison est située dans le noyau villageois de Saint-Thuribe où l'on trouve une concentration importante de maisons anciennes bien conservées. Elle possède encore quelques composantes anciennes dont la conservation est compromise par des travaux de rénovation inadéquats. Elle possède une valeur patrimoniale moyenne. Des interventions adéquates permettraient d'augmenter sa valeur patrimoniale.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en bois, les fenêtres anciennes, les chambranles et les planches cornières et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture. Installer une porte d'allure traditionnelle.

Installer un garde-corps qui s'apparente à un modèle traditionnel en bois.

Rétablir le versant arrière droit.

Sur la façade gauche, installer un revêtement en planches de bois horizontales.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle pour le toit.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34085\_PRIN\_0320\_01



2011\_34085\_PRIN\_0320\_02



2011\_34085\_PRIN\_0320\_08



2011\_34085\_PRIN\_0320\_09



Rue Principale, sans date

## Gestion des données

Créée le

2011-05-30

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par