

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Raymond		
Adresse		
1467 -	Chute-Panet (route de)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0090-14-0255	3120538	vers 1939
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.8724
		46.8449



2013_34128_CPAN_1467_03

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	indéterminé
Saillies			
auvent		galerie	
cheminée		véranda	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bois	bois	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	à charnière	à petits carreaux
	rectangulaire	indéterminé	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année construction vers 1939

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-07

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La présence de neige sur le terrain nous a empêché de vérifier certaines composantes. De façon générale, la maison possède un assez bon état d'authenticité conféré par la présence de fenêtres anciennes en bois et d'un revêtement en planches de bois horizontales. La toiture serait recouverte de bardeaux d'asphalte.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et son authenticité. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Elle aurait été construite vers 1939 selon le rôle d'évaluation, mais cette date pourrait être revue à la baisse. Quelques composantes anciennes ont été préservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Repeindre la grange-étable.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34128_CPAN_1467_03



2013_34128_CPAN_1467_10



2013_34128_CPAN_1467_13

Gestion des données

Créée le

2013-12-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par