

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Marc-des-Carières		
Adresse		
1515 - 1517	Principale (avenue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8573-72-3308	3234787	vers 1920
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	W 72° 03' 23,2"	
	N 46° 41' 16,9"	



2011\_34065\_PRIN\_1515\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Second Empire

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillies		
auvent		galerie
escalier		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	tôle en plaque	à pignon
	tôle pincée	triangulaire

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-29

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres, la porte, le garde-corps, le revêtement extérieur sont contemporains. Certaines ouvertures de fenêtres du rez-de-chaussée ont probablement été agrandies. Une ouverture de lucarne de la façade gauche aurait été modifiée. Les fenêtres d'origine étaient à battants à grands carreaux et la porte était à panneaux.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son intérêt architectural et son ancienneté. Il s'agit d'un modèle de maison typique de Saint-Marc-des-Carières possédant un toit mansardé à quatre versants recouvert de tôle et des lucarnes triangulaires. La tôle de certaines de ces maisons est parfois fixée avec des rivets qui est une technique spécifique à cette municipalité. La résidence a probablement été construite vers 1920 et elle est représentative du style Second Empire. Elle possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales.

Conserver le revêtement en tôle de la toiture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade de style traditionnel.

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales.

Installer une porte de style traditionnel surmontée d'une imposte.

Revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtres.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34065\_PRIN\_1515\_01



2011\_34065\_PRIN\_1515\_02



2011\_34065\_PRIN\_1515\_08



Avenue Principale-3, sans date

## Gestion des données

Créée le

2011-05-30

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par