

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Léonard-de-Portneuf		
Adresse		
405 -	Saint-Antoine (rang)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9594-38-9000	SR, 211-P	vers 1918
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	-71.9355	
	46.8843	



2013_34115_STAN_0405_08

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		blocs de ciment
auvent		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune
	bardeaux de bois	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	porte fenêtre	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Poulailler

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1918

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La maison se trouvait initialement de l'autre côté du chemin. Elle faisait partie d'une ferme dont le lot a aujourd'hui été morcelé. L'ancien poulailler est l'une des bâtisses de cet ensemble à avoir été conservé. La maison était autrefois en papier brique. Depuis 1990, elle est la propriété de Gilles Girard. Elle a appartenu à la famille de Léo Benoît.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle: Gilles Girard, propriétaire

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-07-15

Remarques sur l'état physique

Manque de peinture sur le revêtement de bois extérieur.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La toiture en tôle profilée et la porte fenêtre installée sur la façade latérale gauche sont des éléments contemporains. Toutes les autres composantes sont anciennes ou de facture traditionnelle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette résidence tient à son ancienneté, son architecture et son authenticité. Cette résidence aurait été construite vers 1918 probablement pour y accueillir une famille de cultivateurs. Elle est représentative du style vernaculaire américain qui remplace progressivement la maison traditionnelle québécoise à partir de la fin du 19e siècle. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées qui lui confèrent un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens ou de facture traditionnelle.
Conserver et entretenir le bâtiment secondaire.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.
Remplacer la porte fenêtre par une porte en bois à double vantail munie de grands vitrages.
Repeindre le revêtement extérieur.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34115_STAN_0405_02



2013_34115_STAN_0405_03



2013_34115_STAN_0405_08



2013_34115_STAN_0405_10_08



2013_34115_STAN_0405_13

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par