

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Alban		
Adresse		
36 -	Saint-Philippe (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1376-22-1130	AL, 209-P	vers 1930-1940
Statut(s) juridique(s)	Coordonnées GPS	
sans statut	W 72° 04' 53,3"	
	N 46° 43' 07,4"	



2011\_34097\_SPHI\_0036\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		béton
avancée		auvent
galerie		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à charnière	juxtaposée
	rectangulaire	à charnière	jumelée
	rectangulaire	à charnière	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction vers 1930-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-10-04

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en amiante-ciment est peut-être d'origine, mais rien n'est certain. Il convient bien au style de la maison.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural et son état d'authenticité. Il s'agit d'un bungalow d'inspiration Arts & Crafts probablement construit vers 1930-1940. Ce courant architectural est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant la première moitié du 20e siècle. Ici, le bungalow craftsman est caractérisé par un volume compacte et un toit à deux versants se prolongeant au-dessus d'une grande galerie. La majorité des composantes d'origine ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Si le revêtement en amiante-ciment devait être remplacé, un revêtement de bois (bardeau de cèdre ou planches horizontales) conviendrait. Dans ce cas, il faudrait conserver les chambranles.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34097\_SPHI\_0036\_01



2011\_34097\_SPHI\_0036\_02



2011\_34097\_SPHI\_0036\_08

## Gestion des données

Créée le

2011-07-06

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par