

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Saint-Alban		
Adresse		
24 - 28	Saint-Eugène (rue)	
Dénomination		
Premier presbytère de Saint-Alban		
Matricule	Cadastre	Année construction
1376-34-9791	AL, 219-P	en 1855
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 04' 43,3"
		N 46° 43' 15,4"



2011\_34097\_SEUG\_0024\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement
Saillies		béton
auvent		galerie
escalier		balcon

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle pincée	aucune
à deux versants droits		

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			contemporain
			contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

sans objet

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

en

1855

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Onésime Gauthier et Lazare Gignac

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

La paroisse de Saint-Alban est fondée en 1851. Les travaux de construction d'une chapelle débutent en 1853. Un premier presbytère en bois (la résidence actuelle) est érigé au nord-est de la chapelle en 1855. Les constructeurs sont Onésime Gauthier et Lazare Gignac. Un deuxième presbytère est construit en 1889-1890 pour remplacer cette construction. Cette dernière est alors transformée en résidence pour le sacristain, puis en école, et enfin, en salle paroissiale. En 1963, la propriété est acquise par Lucien Germain et déménagée sur la rue Saint-Eugène. Pour permettre le déménagement par le cimetière, les deux cheminées de chaque côté sont supprimées. Sur le site actuel, la résidence est installée sur un solage en béton.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Source: Simone Chevalier épouse de Lucien Germain

BOURQUE, Hélène et Paul LABRECQUE. *Inventaire et évaluation patrimoniale des églises de la MRC de Portneuf*. Préparé pour le Comité multisectoriel du patrimoine religieux de Portneuf, 2000.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-10-05

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Sur toutes les façades, des ouvertures de fenêtres et de portes ont été modifiées et ajoutées. Anciennement, la maison possédait une toiture en bardeaux de bois, un revêtement en planches de bois horizontales, des fenêtres à battants à grands carreaux, une porte à panneaux avec imposte, des chambranles et des planches cornières.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette résidence tient à son histoire, son usage et son intérêt architectural. Il s'agit du premier presbytère de Saint-Alban construit en 1855 par Onésime Gauthier et Lazare Gignac au nord-est de l'église actuelle. La résidence témoigne de l'influence prédominante du curé dans la société québécoise au 19e siècle. Comme son occupant, le presbytère tient une place de choix dans le village et constitue souvent, comme dans ce cas-ci, l'une des plus opulentes résidences du village. La bâtisse est représentative de style traditionnel québécois qui domine le paysage bâti des campagnes québécoises durant la majeure partie du 19e siècle. Malheureusement, la construction a été lourdement affectée par de nombreuses interventions inappropriées. Le premier presbytère de Saint-Alban possède néanmoins un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie générale  
Conserver le revêtement en tôle de la toiture.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, revenir aux dimensions originelles des ouvertures de fenêtres et de portes; supprimer l'abri d'auto, supprimer le balcon et la galerie.  
Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales; compléter avec des chambranles et des planches cornières.  
Installer une porte de style traditionnel surmontée d'une imposte.  
Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à battants à grands carreaux.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34097\_SEUG\_0024\_01



2011\_34097\_SEUG\_0024\_02



2011\_34097\_SEUG\_0024\_08



Village, 1921-2



Village, avant 1920



Premier presbytère, après 1963

## Gestion des données

Créée le

2011-07-06

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par