

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Rivière-à-Pierre		
Adresse		
555 - 561	Principale (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0506-13-2380		vers 1912
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.1803
		46.9906



2012_34135_PRIN_0555_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
oriel		auvent
galerie		balcon

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à fronton interrompu
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	indéterminé	indéterminé
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
	circulaire	oculus	sans carreaux
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1912

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-05

Remarques sur l'état physique

Les fenêtres en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte, le garde-corps en métal, le revêtement en vinyle, la porte du balcon, le revêtement de l'auvent, la porte principale, quelques fenêtres, les garde-corps sont contemporains. Les oculi, les fenêtres en bois, la porte de l'entrée secondaire, peut-être les poteaux de la galerie sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son style architectural, son ancienneté et un certain degré d'authenticité. Elle est représentative de l'éclectisme victorien, un style architectural populaire chez la classe bourgeoise au début du 20e siècle, et peu représenté à Rivière-à-Pierre. Probablement construite au cours des toutes premières décennies du 20e siècle pour loger une famille aisée, elle a malheureusement connu au cours des dernières années une perte d'authenticité. Néanmoins, quelques composantes anciennes ont subsisté et un programme de mise en valeur lui serait profitable.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les oculi, la porte de l'entrée secondaire, les fenêtres et veiller à leur entretien.

Conserver l'auvent, la galerie, le balcon et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor; Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture et sur l'auvent; Installer des portes de style traditionnel; Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades de style traditionnel; Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture; Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34135_PRIN_0555_01



2012_34135_PRIN_0555_02



2012_34135_PRIN_0555_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par