

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur		
Pont-Rouge			
Adresse			
48 -	Charles-Julien (rue)		
Dénomination			
Matricule	Cadastre	Année construction	
1380-35-8861	3828016	vers	1939
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS	
sans statut		-71.6964	
		46.7580	



2013_34017_CHJL_0048_02

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Arts & Crafts	

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	
Saillies			
galerie		cheminée	
auvent		escalier	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibres de bois pressé	fibres de bois pressé	fibres de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à charnière	à grands carreaux	bois
	à manivelle	sans carreaux	contemporain	

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1939

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-05-29

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les fenêtres à grands carreaux et la porte en bois avec des carreaux sont anciens. Toutes les autres composantes sont contemporaines et ne sont pas adéquates pour le style et l'âge de la demeure.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son style architectural et un certain degré d'authenticité. Selon le rôle d'évaluation, elle aurait été construite vers 1939. Elle est représentative d'une maison d'inspiration Arts and Crafts. Ce courant architectural préconisant une ouverture sur la nature, avec la présence de galerie sur les deux côtés de la demeure, et l'utilisation de matériaux de facture traditionnelle, est notamment popularisé par les catalogues et les revues de plans à travers l'Amérique du Nord durant toute la première moitié du 20e siècle. La résidence possède un bon potentiel de mise en valeur et mériterait un programme de restauration qui contribuerait à augmenter sa valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture; Remplacer les garde-corps actuels par des balustrades en bois de style traditionnel; Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor; Pour l'entrée principale, installer une porte en bois de style traditionnel avec un vitrage en s'inspirant du modèle ancien encore présent sur la façade gauche; Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des modèles à guillotine en bois avec de grands carreaux dans la partie supérieure.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34017_CHJL_0048_01



2013_34017_CHJL_0048_02_02



2013_34017_CHJL_0048_08



2013_34017_CHJL_0048_09_01



2013_34017_CHJL_0048_09_02



2013_34017_CHJL_0048_09_03

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par