

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Neuville		
Adresse		
285 -	138 (route)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
2375-82-6013	3832402	entre 1820-1880
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.5588
		46.7118



2013_34007_138R_0285_01

Type de bien bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
enduit et crépi	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à croupe/demi-croupe

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

La résidence se trouve sur un grand terrain dans un milieu rural et face à la route 138.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1820-1880

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2014-04-21

Remarques sur l'état physique

La façade principale de la maison aurait besoin d'être crépie à nouveau. Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture et le revêtement des façades latérales sont contemporains. Les autres composantes sont anciennes et adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son ancienneté, son architecture et son authenticité. Elle a probablement été construite au cours du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. La propriété se trouve en outre dans un bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Uniformiser les revêtements extérieurs en installant un revêtement en planches de bois horizontales sur les façades latérales.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Crépir à nouveau la façade principale.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2013_34007_138R_0285_01



2013_34007_138R_0285_02



2013_34007_138R_0285_08

Gestion des données

Créée le

2013-11-05

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par