

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona		
Adresse		
293 - 299	Notre-Dame (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1071-10-7097		en 1924
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7369
		46.6728



2012_34025_NTDM_0293_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Boomtown

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
logette		véranda
escalier		perron

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
		fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	contemporaine	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

linteau en pierre/béton

parapet

corniche

moulure

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1924

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

Ce bâtiment se trouve déjà sur ce site en 1927. Il est alors en bois.

Données documentaires

Références bibliographiques

BAnQ, Plan assurance incendie de Donnacona, 1927, Underwriters' Survey Bureau, Toronto/Montréal

BAnQ, Plan assurance incendie de Donnacona, 1927, (avec modifications datant de mars 1938) Underwriters' Survey Bureau, Toronto/Montréal

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-07

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Si le plan d'assurance incendie de 1927 est exact, ce bâtiment était recouvert de bois à l'origine. Anciennement, une épicerie ou un restaurant occupait le rez-de-chaussée. On trouvait un balcon ou une galerie surmonté d'un auvent sur la façade droite au premier étage. Il y avait aussi une logette au rez-de-chaussée sur la façade droite qui contenait une vitrine commerciale. Toutes les fenêtres, le revêtement de la logette de la façade gauche, quelques portes sont contemporains. Une véranda a été aménagée sur la façade droite. Des portes, le revêtement en brique, la fine corniche et les fenêtres de la véranda sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui apparaît au Québec vers 1880 et qui se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Elle aurait été construite entre 1900 et les années 1920. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver la porte principale, les impostes, les fenêtres anciennes de la véranda, le revêtement en brique, les ornements et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles à guillotine. Choisir des modèles jumelés pour les grandes ouvertures de fenêtres.

Remplacer le revêtement actuel de la véranda par des planches de bois horizontales.

S'inspirer de la photographie ancienne pour remplacer le revêtement actuel de la logette. Rétablir la corniche au niveau de la logette.

Idéalement, remplacer la porte de la véranda par un modèle de style traditionnel avec un plus grand vitrage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34025_NTDM_0293_02



2012_34025_NTDM_0293_07_01



2012_34025_NTDM_0293_07_02



2012_34025_NTDM_0293_08



Provenance: Centre Georges-Hébert-Germain



293 rue Notre-Dame

Gestion des données

Créée le

2012-09-21

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par