

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona		
Adresse		
133 - 135	Saint-Laurent (boulevard)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
0970-99-2960		entre 1927-1938
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7400
		46.6714



2012\_34025\_STLU\_0133\_08

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Arts & Crafts

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	indéterminé
Saillies			
cheminée		escalier	
galerie		perron	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	planches de bois horizontales	bardeaux de bois
planches de bois horizontales		planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	en appentis
en appentis		à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	à manivelle	sans carreaux	contemporain

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

faux colombages

chevrons apparents

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1927-1938

Propriétaire constructeur

Donnacona Pulp and Paper Co. ou compagnie Price Brothers

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Cette maison a été construite pour la Donnacona Pulp and Paper ou la compagnie Price Brothers afin de loger une famille de cadres ou d'employés spécialisés. L'examen des plans d'assurance incendie permettent de voir que la maison apparaît sur le site entre 1927 et 1938. Vers 1963, elle est habitée par la famille de Terry Dobson, surintendant à l'usine de papier, et de William MacTrinnon, gérant.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Dossier de propriété de la ville de Donnacona

BAnQ, Plan assurance incendie de Donnacona, 1927, Underwriters' Survey Bureau, Toronto/Montréal

BAnQ, Plan assurance incendie de Donnacona, 1927, (avec modifications datant de mars 1938) Underwriters' Survey Bureau, Toronto/Montréal

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2013-01-04

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'origine, la toiture était recouverte de bardeaux de bois. Les fenêtres, le revêtement de la toiture, des portes, les garde-corps sont contemporaines. Le revêtement extérieur, une porte sont anciens. Un grand volume annexe a été greffé à la façade gauche. Toutes les fenêtres à guillotine ou à charnières à petits carreaux ont été remplacées par des modèles contemporains.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son histoire, son style architectural, son authenticité et son contexte. Cette maison a été construite pour la Donnacona Pulp and Paper Company ou la Price Brothers qui dirigea l'usine de 1927 à 1932. Édifiée entre 1927 et 1938, elle fait partie de l'ensemble de maisons réservées aux familles de cadres et d'employés spécialisés de l'usine. Elle est représentative du courant Arts & Crafts, un style architectural fort prisé par les concepteurs de maisons de compagnie dans la première tranche du 20e siècle. Par ailleurs, quelques composantes anciennes ont été préservées. Cette propriété se trouve dans un quartier résidentiel boisé, communément désigné le quartier des Anglais, qui est implanté sur un emplacement de choix permettant des percées visuelles sur le fleuve et l'embouchure de la rivière Jacques-Cartier.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement des façades, la porte et son imposte (partie de droite), les chevrons apparents, les faux colombages, la cheminée et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des fenêtres à guillotine à petits carreaux dans toutes les ouvertures de fenêtre.

Remplacer la porte de la partie de gauche par un modèle de style traditionnel.

Installer un revêtement en bardeaux de bois sur la toiture.

Remplacer les garde-corps par des balustrades de style traditionnel.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



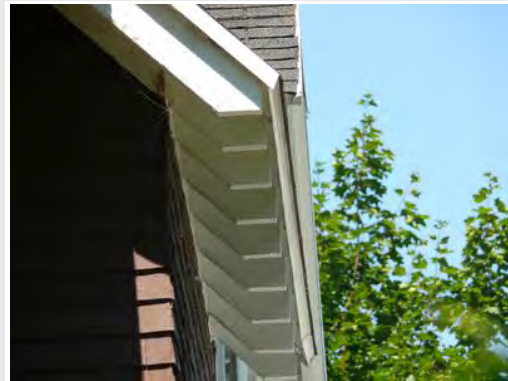
2012\_34025\_STLU\_0133\_02



2012\_34025\_STLU\_0133\_08



2012\_34025\_STLU\_0133\_09\_01



2012\_34025\_STLU\_0133\_09\_02



133 boulevard Saint-Laurent

## Gestion des données

Créée le

2012-09-21

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par