

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Donnacona		
Adresse		
107 - 109	Côté (avenue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1071-20-7186		en 1925
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.7354
		46.6727



2012\_34025\_COTE\_0107\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Boomtown	

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies			
auvent		galerie	
logette		volume annexe	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	parement de fibre minérale et ciment
		indéterminé

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	indéterminé	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
		Matériau de la fenêtre	bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

parapet

planche cornière

chambranle

volet/persienne

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction

en

1925

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

L'année de construction provient du rôle d'évaluation.

Dans les années 1970–1980, la propriété appartient à Eddy Noël, marchand.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Dossier de propriété de la ville de Donnacona

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-20

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a été agrandi vers l'arrière. Un abri de voiture, incompatible avec l'architecture de la maison, a été greffé sur la façade gauche. Plusieurs ouvertures de portes et de fenêtres sont anciennes, de même que le revêtement en bardeaux de bois. On trouve quelques fenêtres à manivelle qui sont contemporaines. Le revêtement de la façade gauche est en amiante-ciment.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son ancienneté et son état d'authenticité. Elle est représentative du style Boomtown qui apparaît au Québec vers 1880 et qui se caractérise par une toiture à faible pente ou plate, un plan rectangulaire et une ornementation concentrée dans la partie supérieure de la façade au moyen d'une corniche. Cette maison aurait été construite en 1925. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.  
Conserver les portes, les fenêtres anciennes en bois, le revêtement en bardeaux de bois, les chambranles, les parapets, les volets, les planches cornières et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement supprimer l'abri de voiture, installer un auvent sur la façade principale recouvert de tôle traditionnelle. Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux ou des modèles à guillotine.  
Lorsque le revêtement en amiante-ciment devra être remplacé, installer un revêtement en bardeaux de bois ou en planches de bois horizontales.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34025\_COTE\_0107\_02



2012\_34025\_COTE\_0107\_08



2012\_34025\_COTE\_0107\_09



107 avenue Côté

## Gestion des données

Créée le

2012-09-20

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par