

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
900 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8363-52-9763	3926545	entre 1700-1750
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 04' 59,6"
		N 46° 35' 53,4"



2011\_34058\_ROYC\_0900\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		cheminée
galerie		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	bardeaux de bois	bardeaux de bois

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

bardeau découpé

chambranle

planche cornière

volet/persienne

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1700-1750

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

D'après une ancienne propriétaire, la maison aurait environ 275 ou 300 ans.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Source: le propriétaire actuel

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en bardeaux d'asphalte. Les volets sont récents et inadéquats. Un volume annexe a été installé sur la façade droite.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison coloniale française qui possède quelques caractéristiques de la maison traditionnelle québécoise. Les hauts pignons aigus et le manque de symétrie dans les ouvertures de fenêtres seraient des indices d'une construction ancienne, datant probablement du 18e siècle. Par ailleurs, plusieurs composantes anciennes ont été conservées dont un très beau revêtement en bardeaux découpés.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Conserver et entretenir la grange-étable.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle pour la toiture.

Supprimer les volets.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_ROYC\_0900\_01



2011\_34058\_ROYC\_0900\_02



2011\_34058\_ROYC\_0900\_08



2011\_34058\_ROYC\_0900\_10



Maison de Monsieur Goudreau

## Gestion des données

Créée le

2011-08-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par