

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
8 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Maison Hamelin		
Matricule	Cadastre	Année construction
9065-28-8589	3927638	vers 1685-1705
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 59' 42,5"
		N 46° 37' 21,8"



2011_34058_ROYC_0008_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment
bardeaux de bois	planches de bois horizontales	pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	continue

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

sans objet

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1685-1705

Propriétaire constructeur

Louis ou François Hamelin

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

D'après le propriétaire, cette maison aurait environ 300 ans ce qui en ferait l'une des plus vieilles de la municipalité Deschambault-Grondines. Elle aurait pu être construite par Louis ou François Hamelin vers 1685-1705. Elle est ensuite habitée par une famille Arcand. Selon le rôle d'évaluation, cette maison aurait été construite en 1705. Elle est la propriété de Yvon Bernard depuis 3 ans qui y effectue d'importants travaux de restauration.

Données documentaires

Références bibliographiques

Source orale: Yvon Bernard

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-23

Remarques sur l'état physique

La maison subit présentement d'importants travaux intérieurs et extérieurs. Il est probable que le propriétaire supprime la longue lucarne.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Une longue lucarne a été installée sur la toiture modifiant ainsi la volumétrie générale. Le revêtement des façades est en amiante-ciment. Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. Les fenêtres et les portes sont contemporaines.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale de cette maison tient à son ancienneté et son histoire. Elle aurait pu être construite par Louis ou François Hamelin vers 1685-1705, quelques années après l'érection canonique de la paroisse Saint-Charles-de-Grondines en 1680, ce qui en ferait l'une des plus vieilles demeures de la municipalité Deschambault-Grondines. La valeur de la maison tient aussi à son intérêt architectural. Elle possède les caractéristiques du courant colonial français avec le rez-de-chaussée en pierre à ras de terre et les pignons hauts et aigus. Elle possède actuellement une bonne valeur patrimoniale mais des travaux de restauration adéquats augmenteraient facilement sa valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver le carré en pierre.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer la lucarne; Installer un revêtement en bardeaux de bois sur la toiture; Uniformiser le style des fenêtres en optant pour des modèles à battants à petits carreaux; Supprimer le revêtement en amiante-ciment et revenir à la pierre; Installer un revêtement en bardeaux de bois sur les pignons; Installer une porte traditionnelle en bois.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_ROYC_0008_01



2011_34058_ROYC_0008_02



2011_34058_ROYC_0008_08

Gestion des données

Créée le

2011-08-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par