

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
880 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
1362-67-5010	GR, 158-P	vers 1794-1800
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 04' 42,1"
		N 46° 35' 47,7"



2011_34058_ROYC_0880_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	2.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
portail		galerie
escalier		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon à base recourbée

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	carrée	fixe	sans carreaux
			bois
			contemporain
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

planche cornière

dentelle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1794-1800

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Des recherches dans les actes notariés et des caractéristiques de la construction (poutres taillées avec des chevilles de bois) invoquent l'idée que la maison aurait pu être construite vers 1794-1800. Épiphanie Trottier et Marie Boisvert (Marie-Reine Dubord dans site de généalogie) mariés en 1797 s'installent ensuite dans la maison. Des générations de Trottier s'y succéderont.

En 1919, elle est achetée par Ernest Simard à qui on dit que la maison a environ 200 ans. Des modifications sont apportées en 1930; les fenêtres à petits carreaux sont remplacées par les fenêtres à battant actuelles. Les initiales d'Ernest Simard sont gravées dans la vitre de la porte centrale.

Cette maison est représentée dans un tableau de Thérèse Sauvageau intitulé "Les noces à Phanie".

Aujourd'hui, cette propriété appartient à Paul Marcotte et sa conjointe Céline Cotton qui l'ont achetée en 2007.

Données documentaires

Références bibliographiques

Source: le propriétaire actuel

SAUVAGEAU, Thérèse. *Témoin de notre passé; oeuvres complètes*. Anne Sigier, Québec, 2004, p. 228.

Jacques BOURDON. "La maison Louis-Joseph-Trottier: la propriété de leurs rêves ". *Rue Frontenac*, 31 juillet 2009.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'origine, le revêtement de la toiture était en bardeaux de bois, les fenêtres étaient à petits carreaux. Les balustrades sont récentes et proviennent des États-Unis. Les façades latérales sont revêtues d'amiante-ciment. La porte de la façade de droite est contemporaine. Quoique certaines fenêtres actuelles sont à manivelle, elles s'intègrent bien à l'architecture du bâtiment car elles imitent à s'y méprendre des modèles anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède d'ailleurs une lucarne double, caractéristique architecturale de la région. Elle aurait été construite, probablement par un représentant de la famille Trottier, vers 1794-1800. Par ailleurs, elle se trouve dans un assez bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver le revêtement en planches de bois, les fenêtres, la porte, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, installer un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle pour la toiture.

Dans l'éventualité où le revêtement d'amiante-ciment serait à remplacer, uniformiser les revêtements extérieurs en privilégiant un revêtement en planches de bois horizontales.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_ROYC_0880_01



2011_34058_ROYC_0880_02



2011_34058_ROYC_0880_08

Gestion des données

Créée le

2011-08-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par