

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
850 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8463-21-9132	3927791	vers 1880
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 04' 22,1"
		N 46° 35' 48,0"



2011\_34058\_ROYC\_0850\_01\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
résidentielle	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Éclectisme victorien et néo-Queen Anne	

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies			
volume annexe		balcon	
galerie		auvent	

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle à baguettes	triangulaire

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	carrée	fixe	sans carreaux
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

dentelle

balustrade/garde-corps

chambranle

planche cornière

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

### Données historiques

#### Construction

Année construction

vers

1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

En 1987, la maison est achetée par Christian Denis et Francine Naud.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Jacques BOURDON. "La maison Naud-Denis - Le charme de la dentelle de bois". *Rue Frontenac*, 17 décembre 2009.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est récent. Le revêtement des façades latérales est en amiante-ciment.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale supérieure de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du courant éclectique victorien avec la lucarne triangulaire, l'abondance des boiseries et le toit à deux versants. Par ailleurs, elle se trouve dans un excellent état d'authenticité. Cette propriété a probablement été construite vers la fin du 19e siècle, lorsque ce courant architectural est en vogue au Québec, pour une famille de cultivateurs aisée.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Conserver et entretenir la grange-étable.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Dans l'éventualité où le revêtement d'amiante-ciment serait à remplacer, uniformiser les revêtements extérieurs en privilégiant un revêtement en planches de bois horizontales.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_ROYC\_0850\_01\_01



2011\_34058\_ROYC\_0850\_01\_02



2011\_34058\_ROYC\_0850\_02



2011\_34058\_ROYC\_0850\_08



2011\_34058\_ROYC\_0850\_10



## Gestion des données

Créée le

2011-08-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par