

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
80 -	2e Rang	
Dénomination		
Beurrerie Bédard		
Matricule	Cadastre	Année construction
9170-12-8570	3233610	en 1898
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 59' 03,5"
		N 46° 39' 44,7"



2011_34058_2RAN_0080_02_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)	
mixte	
Typologie constructive (structure apparente)	
indéterminé	
Typologie formelle (courant architectural dominant)	
Boomtown	

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement	
Saillies			
volume annexe		galerie	
escalier		auvent	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre de taille	fibre de bois pressé	pierre de taille
		pierre à moellons

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune
à deux versants droits	tôle à baguettes	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
	rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois	
Fenêtres	rectangulaire	de garage	indéterminé	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

corniche

Pierre de date

chaînage d'angle

parapet

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1898

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Un moulin à farine et une beurrerie tenus par la famille Bédard faisaient autrefois partie de cette propriété. Le moulin à farine était aménagé dans ce qui apparaît aujourd'hui comme un garage, alors que la beurrerie se trouvait, d'après la propriétaire actuelle, sous le bas de la galerie où on trouve les portes à double vantail. La construction du premier corps de bâtiment (le moulin et la beurrerie) remonterait à 1898. Un volume annexe au toit plat fait de pierre de Saint-Marc-des-Carières est ajouté contre la façade arrière de la beurrerie en 1919. C'est probablement à cette époque, ou un peu après, que le toit à deux versants de la beurrerie est transformé en toit plat.

En 1966, Jean-Marie Bédard et son épouse Anne Montambault deviennent propriétaires de la maison.

Données documentaires

Références bibliographiques

L'actuelle propriétaire

Inventaire canadien des bâtiments historiques. Ministère des Affaires culturelles du Canada. Direction générale du patrimoine. Inventaire des biens culturels. Édifices et monuments. 1976.

Ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine. En ligne: <http://www.mcccf.gouv.qc.ca/index.php?id=723>

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-20

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le toit à deux versants de l'ancienne beurrerie a été transformé en toit plat. Une annexe de style différent a été ajoutée. Les revêtements en planches de bois horizontales ou verticales de l'ancienne beurrerie et de l'ancien moulin ont disparu sous des revêtements contemporains. La galerie, l'escalier, le garde-corps, le revêtement en tôle profilée, quelques portes et fenêtres sont contemporains.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose d'abord sur son usage. Comme une partie de la propriété était anciennement une beurrerie et un moulin à farine, la maison constitue un témoin représentatif des fromageries artisanales implantées en milieu rural vers la fin du 19e siècle. En effet, les années 1865-1880 marquent l'implantation progressive des beurreries et des fromageries au Québec. Elle témoigne aussi de l'usage des moulins à farine construit en milieu rural. La valeur de la maison réside aussi dans son histoire. Le moulin et la beurrerie ont probablement été construits en 1898; la famille Bédard en fut longtemps propriétaire. La valeur de la maison réside aussi dans son intérêt architectural et son bon état d'authenticité. Ici, il est intéressant de voir un modèle de style Boomtown rehaussé de pierre en raison du contexte local où ce matériau était disponible en grande quantité et probablement à coût abordable.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie, les fenêtres et portes anciennes, tous les éléments du programme décoratif, le revêtement en pierre, l'auvent et la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en planches de bois horizontales sur la façade gauche du corps principal et sur les façades du garage.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture du garage.

Installer une porte de style traditionnel sur la façade gauche au premier étage.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_2RAN_0080_02_01



2011_34058_2RAN_0080_02_02



2011_34058_2RAN_0080_08



2011_34058_2RAN_0080_09_01



Beurrerie Bédard, 1898



Beurrerie Bédard, 1919

Gestion des données

Créée le

2011-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par