

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
805 -	Faubourg (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8463-60-7880		entre 1975-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0676
		46.5968



2012_34058_FAUB_0805_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Éclectisme victorien et néo-Queen Anne

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	bardeaux d'asphalte	pendante
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	sans carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

entablement

entablement

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1975-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en bardeaux d'asphalte et plusieurs fenêtres sont contemporains. La maison a subi un agrandissement vers l'arrière et la toiture a été couronnée de deux versants droits qui ne constitue pas une bonne transformation au niveau esthétique. Quelques fenêtres, la porte, la balustrade, l'auvent et ses ornements sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle se démarque par son architecture éclectique où se mêlent plusieurs courants architecturaux dont le néoclassicisme, le style Régency (plan plutôt carré et volumétrie, symétrie), le Second Empire (toit brisé) et le pittoresque (boiseries de la galerie). Probablement construite entre le milieu du 19e siècle et le début du 20e siècle, cette propriété est implantée très près de la route, dans le secteur du Faubourg de Grondines, dont le paysage bâti se resserre à cet endroit et rappelle son ancienne occupation par des gens de métier et des artisans. Elle possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres à battants, porte et son imposte, auvent, balustrade, tous les éléments décoratifs) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, supprimer les versants droits qui coiffent la toiture en pavillon (partie supérieur) pour les remplacer par un toit à quatre versants.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands.

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_FAUB_0805_01



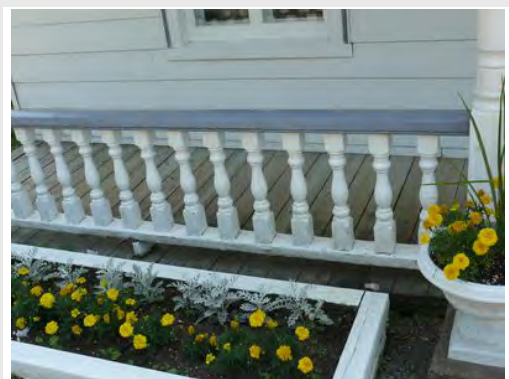
2012_34058_FAUB_0805_02



2012_34058_FAUB_0805_08



2012_34058_FAUB_0805_09_01



2012_34058_FAUB_0805_09_02



2012_34058_FAUB_0805_09_04

Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par