

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
800 -	Faubourg (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8463-61-9780	3927802	vers 1860
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 04' 02,0"
		N 46° 35' 48,7"



2011\_34058\_FAUB\_0800\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement
Saillies		
galerie		volume annexe
cheminée		auvent

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
fibre de bois pressé	fibre de bois pressé	fibre de bois pressé

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux à double vantail	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

lambrequin

denticules

#### Remarques sur le paysage

Le bâtiment secondaire à l'arrière de la maison servait à l'origine à entreposer les voitures à chevaux.

#### Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Écurie

### Données historiques

#### Construction

Année construction

vers

1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

La grange à l'arrière de la maison servait à la construction de voitures à cheveaux.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

Source: Pierre-Luc Roberge

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-26

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. Le revêtement extérieur est contemporain.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. La maison possède d'ailleurs une lucarne double, caractéristique architecturale de la région. Elle a probablement été construite au milieu du 19e siècle.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fondations, portes, fenêtres, chambranles, planches cornières, galeries, etc.) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Poser un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Idéalement, remplacer le revêtement des façades par un revêtement en planches de bois horizontales.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_FAUB\_0800\_01



2011\_34058\_FAUB\_0800\_02



2011\_34058\_FAUB\_0800\_08



2011\_34058\_FAUB\_0800\_10

## Gestion des données

Créée le

2011-08-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par