

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
783 -	Faubourg (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8463-70-3852		entre 1875-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0667
		46.5964



2012_34058_FAUB_0783_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
volume annexe		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	tôle à la canadienne	à pignon
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	avec imposte
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

entablement

modillons

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1875-1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement en amiante (qui date probablement d'entre 1930 et 1950), les autres composantes sont anciennes et probablement toutes d'origine. La maison a été agrandie vers l'arrière (visible sur la façade droite). Les deux portes en façade laissent présager une ancienne vocation commerciale ou scolaire ou encore une ancienne maison jumelée typique des maisons de faubourg du 19e siècle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle est implantée très près de la route, dans le secteur du Faubourg de Grondines, dont le paysage bâti se resserre à cet endroit et rappelle son ancienne occupation par des gens de métier et des artisans. La maison possède en outre la presque totalité de ses composantes anciennes.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens actuels (revêtement de la toiture et de l'auvent, fenêtres, planches cornières, chambranles, entablement de l'auvent, portes avec leur imposte) et veiller à leur entretien.
Conserver la galerie et l'auvent et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Lorsque le revêtement en amiante sera à remplacer, installer un revêtement en planches de bois horizontales. Installer des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



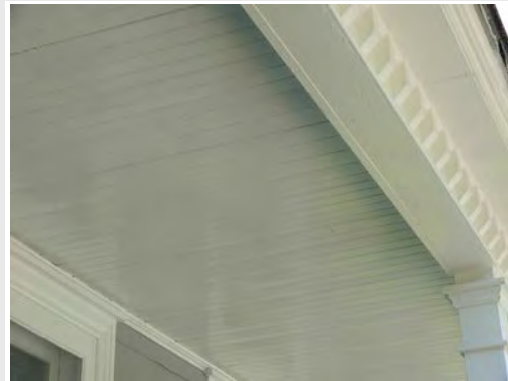
2012_34058_FAUB_0783_02



2012_34058_FAUB_0783_08



2012_34058_FAUB_0783_09_01



2012_34058_FAUB_0783_09_03

Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par