

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

| | | |
|--|----------------------|--------------------|
| Municipalité | Secteur | |
| Deschambault-Grondines | Grondines | |
| Adresse | | |
| 770 - | Faubourg (chemin du) | |
| Dénomination | | |
| Vieux moulin Hamelin (moulin à farine du faubourg) | | |
| Matricule | Cadastre | Année construction |
| 8463-62-8464 | 3927799 | vers 1775 |
| Statut(s) juridique(s) | | Coordonnées GPS |
| sans statut | | W 72° 03' 59,0" |
| | | N 46° 35' 48,5" |



2011_34058_FAUB_0770_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) |
| industrielle |
| Typologie constructive (structure apparente) |
| pierre |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Colonial français |

Élévations

| | | |
|-----------------|-----|--------------------------|
| Nombre d'étages | 2.5 | Matériau(s) soubassement |
| Saillies | | |
| cheminée | | |

Élévations

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| enduit et crépi | indéterminé | enduit et crépi |

Toitures et lucarnes

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------|
| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
| à deux versants à base recourbée | tôle profilée | à pignon |

Ouvertures

| | | | |
|----------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Portes | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) |
| | rectangulaire | à panneaux avec vitrage | bois |
| Fenêtres | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre |
| | rectangulaire | à battants | à petits carreaux |
| | | | Matériau de la fenêtre |
| | | | bois |

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Le moulin est installé sur un vaste terrain boisé et fleuri, près duquel serpente un ruisseau.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1775

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

L'année de construction de cet ancien moulin à eau n'est pas certaine. Selon Francine Adam, la source la plus fiable jusqu'à maintenant, il aurait été construit par la famille Chavigny de La Chevrotière vers 1775, alors que Joachim François et son épouse Josephthe Hamelin sont les quatrièmes seigneurs de Deschambault. Cette construction est ainsi mise à la disposition de la population grandissante de Grondines qui viennent y moudre leurs grains. En 1858, il est acheté par Irénée Éphrem Trottier. Il le rénove et construit un moulin à scie en haut de la rivière, ainsi qu'un moulin à carder. Les meuniers se succèdent ensuite au cours des années. En 1952, J. Daniel Thibault achète le moulin et y construit le barrage actuel pour alimenter en eau son entreprise de lait et de fromage. Quelques années plus tard, il transforme le moulin en un restaurant nommé La Petite Vache, recherché pour sa cuisine québécoise. Le restaurant ferme ses portes en 1979 et le moulin est acquis en 1998 par Pierre-Luc Roberge, professeur à la retraite.

Selon d'autres sources, le moulin aurait été construit au milieu ou à la fin du 17e siècle.

Données documentaires

Références bibliographiques

ADAM, Francine et Claude BOUCHARD. *Les moulins à eau du Québec. Du temps des seigneurs au temps d'aujourd'hui*. Les Éditions de l'Homme, Montréal, 2009, p. 30-35.

FISSET, Ghislaine et Paul TRÉPANIÉ. « Portneuf à la carte ». *Continuité*, no. 50, 1991, p. 44.

LECLERC, Laurent. *Les Grondines : trois cents ans d'histoire*. 1981, p. 133-136.

ROY, Caroline. *Une histoire d'appartenance: Portneuf*. Vol. 6. Sainte-Foy, GID, 2002, 147 p.

Jacques BOURDON. "Le vieux moulin Hamelin - Un retour chez nos ancêtres". *Rue Frontenac*, 11 novembre 2009.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-26

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des lucarnes ont été percées dans la toiture. Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. Les façades en pierre ont été enduites de crépi.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Il s'agit d'un ancien moulin à farine actionné par la force hydraulique de la rivière adjacente. L'édifice en pierre est caractéristique des moulins à eau construits au Régime français avec son carré massif en pierre et son toit aigu à deux versants droits. La valeur de la bâtisse repose en outre sur son intérêt historique en tant que témoin du régime seigneurial. Ce moulin est dit « banal », car le régime seigneurial impose aux seigneurs l'obligation de construire un moulin pour leurs censitaires, qui doivent y faire moudre leur grain et payer en retour un droit de mouture, nommé droit de banalité. Il aurait été construit vers 1775 par les seigneurs de Deschambault pour répondre aux besoins de la population grandissante de Grondines. La valeur du moulin demeure aussi dans son contexte. Il est implanté en bordure d'une petite rivière dans le secteur désigné "le faubourg", second noyau villageois de Grondines. Il possède une valeur patrimoniale exceptionnelle.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, poser un revêtement en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_FAUB_0770_01



2011_34058_FAUB_0770_02



Moulin à farine du Faubourg



Moulin, 1915

Gestion des données

Créée le

2011-08-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par