

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
745 -	Faubourg (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8463-80-3316	3927817	entre 1825-1875
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		



2011_34058_FAUB_0745_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		indéterminé
portail		cheminée
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
brique de revêtement	contemporain	brique de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle à baguettes	à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

platebande en brique / pierre

chambranle

cheminée ouvragée

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1825-1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-23

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en brique et le revêtement en tôle de la toiture manquent de peinture. Quelques éléments en bois (fenêtres, lucarnes) manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La façade gauche est recouverte d'un revêtement contemporain. Le revêtement en brique a été peint.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle a probablement été construite au milieu du 19e siècle. Les deux portes en façade, les grandes dimensions de la maison et le revêtement en brique laissent à penser qu'elle aurait pu accueillir un ancien commerce tel un magasin général.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer le revêtement contemporain de la façade gauche afin de revenir à la brique.
Repeindre le revêtement en brique ou le décaper pour revenir à la brique d'origine.
Peindre le revêtement de tôle de la toiture.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_FAUB_0745_01



2011_34058_FAUB_0745_02



2011_34058_FAUB_0745_08

Gestion des données

Créée le

2011-08-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par