

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
68 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8865-33-8842	3926706	vers 1800
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 00' 39,6"
		N 46° 36' 40,9"



2011\_34058\_ROYC\_0068\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Matériau soubassement	
Nombre d'étages 1.5	Pierre
Saillies	
Volume annexe	cheminée

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
Pierre à moellons	Pierre à moellons	enduit et crépi

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain	
	rectangulaire	indéterminé	indéterminé	
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	contemporain
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	sans carreaux	indéterminé

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1800

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture, originellement en bardeau de bois, est en tôle profilée. Plusieurs fenêtres et une porte sont contemporaines. Les fenêtres anciennes étaient à battants à grands carreaux et à battants à petits carreaux.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle constitue un exemple représentatif des maisons en pierre de style colonial français avec son toit à deux versants et ses imposantes cheminées. Elle a probablement été construite au 18<sup>e</sup> siècle. Par ailleurs, la maison se trouve dans un bon état d'authenticité. Elle possède une bonne valeur patrimoniale, mais des interventions adéquates permettraient facilement d'augmenter sa valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Poser un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle pour la toiture.  
Installer des fenêtres à battants à petits ou à grands carreaux en uniformisant le modèle sur l'ensemble de la maison.  
Installer des portes de style traditionnel en bois.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_ROYC\_0068\_01



2011\_34058\_ROYC\_0068\_02



2011\_34058\_ROYC\_0068\_08



Maison de Rosaire Mayrand, 1944-2



Maison de Rosaire Mayrand, 1944-3

## Gestion des données

Créée le

2011-08-10

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par