

# MRC de Portneuf

## Base de données patrimoniales

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
595 -	Faubourg (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8662-16-5502	3927854	vers 1840
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 02' 54,2"
		N 46° 35' 33,4"



2011\_34058\_FAUB\_0595\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

#### Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		Pierre
Volume annexe		Galerie
Cheminée		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
Pierre à moellons	Pierre à moellons	Pierre à moellons
	Parement de plastique ou vinyle	Parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	Aucune

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

girouette

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Construction

Année construction

vers

1840

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation. La maison pourrait être plus ancienne.

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-26

Remarques sur l'état physique

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Plusieurs fenêtres, le revêtement de la toiture, la galerie, le garde-corps ainsi que le revêtement extérieur du volume annexe et des pignons de la maison sont contemporains.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes québécoise durant la majeure partie du 19e siècle. Elle possède un carré en pierre, caractéristique plus rare pour les maisons de ce style qui sont généralement construites de bois. La maison a probablement été construite au cours de la première tranche du 19e siècle. Par ailleurs, certaines composantes anciennes ont été conservées.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.  
Conserver les fenêtres contemporaines qui conviennent bien au style de la maison.  
Conserver la girouette.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en bardeaux de bois ou en planches de bois pour les pignons.  
Installer des chambranles en bois de style traditionnel.  
Installer un revêtement en planches de bois horizontales pour le volume annexe. Installer des chambranles et des planches cornières sur ce volume annexe.  
Poser un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur les toitures.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_FAUB\_0595\_01



2011\_34058\_FAUB\_0595\_02



2011\_34058\_FAUB\_0595\_07



2011\_34058\_FAUB\_0595\_08

## Gestion des données

Créée le

2011-08-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par