

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
488 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9166-14-6617	3235496	entre 1870-1900
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 59' 02,0"
		N 46° 37' 37,9"



2011_34058_ROYC_0488_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		galerie
auvent		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle embossée	à fronton triangulaire
	tôle en plaque	à fronton interrompu

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec baie latérale et imposte	bois	
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

planche cornière

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

La maison est implantée sur un vaste terrain boisé.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1870-1900

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-19

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en amiante-ciment des façades latérales remplace en revêtement plus anciens en planches de bois.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose d'abord sur son intérêt architectural, sur son bon état d'authenticité et son ancienneté. À cheval entre le style traditionnel québécois et le courant vernaculaire américain, elle est représentative du style de maison construite entre 1870 et 1900 pour loger une famille québécoise d'origine modeste en milieu rural. Elle possède une lucarne double, élément caractéristique du patrimoine bâti portneuvois. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Elle aurait pu être construite vers la fin du 19e siècle.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Dans l'éventualité où le revêtement d'amiante-ciment serait à remplacer, uniformiser les revêtements extérieurs en privilégiant un revêtement en planches de bois horizontales.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_ROYC_0488_01



2011_34058_ROYC_0488_02



2011_34058_ROYC_0488_07



2011_34058_ROYC_0488_08

Gestion des données

Créée le

2011-07-27

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par