

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
460 -	Sir-Lomer-Gouin (chemin)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8662-76-6563		entre 1900-1930
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0404
		46.5931



2012_34058_SLGO_0460_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	béton
Saillies			
volume annexe		escalier	
galerie		auvent	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à demi-croupe	tôle pincée	à croupe/demi-croupe
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	de garage	bois	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à charnière	sans carreaux	bois
	à guillotine	sans carreaux	bois	

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

girouette

volet/persienne

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1930

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en amiante manque de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Un volume annexe a été installé sur la façade gauche de la maison. Des marquises ont été installées au-dessus de certaines fenêtres, ainsi que des volets. Ces deux interventions sont inadéquates. Le revêtement en amiante, les fenêtres, le revêtement de la toiture, les portes, le garde-corps sont d'origine ou adéquats.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable par la toiture à demi-croupe, la sobriété du décor et le plan rectangulaire. Cette propriété a probablement été construite au cours des premières décennies du 20^e siècle, peut-être dans les années 1930. Elle possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres, portes, auvent, galerie, garde-corps, chambranles, revêtement en tôle) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Supprimer les marquises et les volets.

Repeindre tous les éléments qui manquent de peinture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_SLGO_0460_01



2012_34058_SLGO_0460_02



2012_34058_SLGO_0460_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par