

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
450 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9166-97-7233		entre 1820-1875
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.9735
		46.6307



2012_34058_ROYC_0450_02

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		béton
cheminée		galerie
volume annexe		portail

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
papier goudronné	papier goudronné	papier goudronné

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à fronton triangulaire
plat/à faible pente		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

chambranle

entablement

moulure

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Hangar

Grange-étable

Laiterie

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1820-1875

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-05

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les volets ont été supprimés. Le revêtement extérieur des façades et le revêtement de la toiture, tous deux en bardeaux d'asphalte, sont contemporains. Les autres composantes sont anciennes. Les bâtiments secondaires (laiterie, hangar, grange) se distinguent par la préservation de plusieurs composantes anciennes (revêtement extérieur en bois, toiture en tôle).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de la maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle fut construite pour une famille de cultivateurs, probablement entre le milieu et la fin du 19e siècle. La résidence se trouve d'ailleurs dans son contexte d'origine, entourée de bâtiments secondaires à fonction agricole, qui se distinguent notamment par leur bon état d'authenticité. Plusieurs composantes anciennes de la maison ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (programme décoratif, portes, fenêtres) et veiller à leur entretien.

Conserver les bâtiments secondaires et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales.

Bien que la tôle profilée convienne pour la toiture des bâtiments secondaires, revenir idéalement à un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_ROYC_0450_02



2012_34058_ROYC_0450_08



2012_34058_ROYC_0450_09_01



2012_34058_ROYC_0450_09_03



2012_34058_ROYC_0450_10



Maison Jules Mayrand

Gestion des données

Créée le

2012-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par