

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
440 -	Sir-Lomer-Gouin (chemin)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8662-86-0159		entre 1875-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0399
		46.5932



2012\_34058\_SLGO\_0440\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

#### Élévations

Matériau(x) soubassement	
Nombre d'étages	2
Saillies	
auvent	galerie
escalier	logette

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment
planches de bois verticales	planches de bois verticales	planches de bois verticales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à quatre versants	tôle en plaque	à pignon
	tôle profilée	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec baie latérale	bois
	rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

colonne ouvragée

tympan

#### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année construction entre 1875-1920

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois (chambranles, fenêtres, galerie, escalier, auvent, poteaux) manquent de peinture.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

À l'exception du revêtement en amiante-ciment, les autres composantes sont probablement d'origine ou adéquates. La logette est probablement un ajout effectué au 20e siècle.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du modèle à quatre versants de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Elle est implantée en bordure de la route principale du village de Grondines, dont la concentration de maisons opulentes anciennes à cet endroit, évoque le dynamisme de la bourgeoisie grondinoise des derniers siècles. La maison possède en outre la presque totalité de ses composantes anciennes.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels ( fenêtres à battants, porte, auvent, galerie, tous les éléments décoratifs ) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Lorsque le revêtement en amiante-ciment sera à remplacer, installer un revêtement en planches de bois horizontales.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34058\_SLGO\_0440\_01



2012\_34058\_SLGO\_0440\_02



2012\_34058\_SLGO\_0440\_08



2012\_34058\_SLGO\_0440\_09\_01

## Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par