

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
408 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9267-62-0390		entre 1890-1940
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.9651
		46.6356



2012_34058_ROYC_0408_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau soubassement
Saillies		
auvent		escalier
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	en appentis

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane sans vitrage	indéterminé
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	à grands carreaux
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1890-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-04

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture en tôle profilée, le revêtement en vinyle et quelques fenêtres sont contemporains. Quelques fenêtres en bois et la porte sont anciennes. À l'origine, cette maison devait posséder un revêtement en bois (planches de bois ou bardeaux) avec des planches cornières ou des chambranles.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est apparentée au cottage vernaculaire américain dont la version à deux versants droits, sorte de continuation de la maison traditionnelle québécoise, se propage au Québec dès la fin du 19e siècle. Elle se démarque par sa grande galerie couverte qui est représentative du style de maison de villégiature érigée, comme dans ce cas-ci, près du fleuve. Elle a probablement été construite entre la fin du 19e siècle et le début du 20e siècle. Quelques composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.
Conserver toutes les fenêtres, l'auvent, la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.
Remplacer le revêtement actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_ROYC_0408_01



2012_34058_ROYC_0408_02_01



2012_34058_ROYC_0408_02_02



2012_34058_ROYC_0408_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-14

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par