

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
407 -	Sir-Lomer-Gouin (chemin)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8662-86-8815		entre 1900-1940
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0389
		46.5929



2012\_34058\_SLGO\_0407\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

#### Élévations

Nombre d'étages	2,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
volume annexe		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	aucune
	tôle en plaque	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

## Données architecturales et paysagères

### Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

retour de l'avant-toit

volet/persienne

### Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

--	--	--

## Données historiques

### Construction

Année construction entre 1900-1940

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

### Notes historiques

## Données documentaires

### Références bibliographiques

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a été agrandie vers l'arrière dont l'agrandissement est visible sur la façade gauche. Une fenêtre et les portes sont contemporaines, les autres composantes sont anciennes ou adéquates.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du style vernaculaire américain reconnaissable par la toiture à deux versants droits, la sobriété du décor et le plan rectangulaire. Cette propriété a probablement été construite dans les premières décennies du 20<sup>e</sup> siècle. Elle est implantée en bordure de la route principale du village de Grondines, dont la concentration de maisons opulentes anciennes à cet endroit, évoque le dynamisme de la bourgeoisie grondinoise des derniers siècles. La maison possède en outre la presque totalité de ses composantes anciennes.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2012\_34058\_SLGO\_0407\_01



2012\_34058\_SLGO\_0407\_02



2012\_34058\_SLGO\_0407\_08

## Gestion des données

Créée le

2012-09-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par