

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
370 -	3e Rang Ouest	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8366-76-6928		entre 1830-1870
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0805
		46.6281



2012_34058_3RAO_0370_08

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
		bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	indéterminé	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			indéterminé

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

dentelle

chambranle

planche cornière

tympan

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1830-1870

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison est mentionnée dans des actes notariés de 1870. Un pilote de bateau l'aurait habitée. Pendant près de 40 ans, elle est laissée à l'abandon.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Nadine Beudet, propriétaire

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

La maison est bien entretenue.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en tôle profilée et une porte sont les seuls éléments contemporains. Les autres composantes (revêtement en planches de bois, porte centrale, chambranles, planches cornières, dentelles, moulures, tympan) sont anciennes ou adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Elle possède une lucarne double très ornementée, détail architectural typique de la région de Portneuf. Probablement construite vers le milieu du 19^e siècle pour loger une famille de cultivateurs ou de gens de métier, on la retrouve en bordure d'un rang de campagne. En outre, cette propriété possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres à battants, porte centrale, chambranles, planches cornières, revêtement extérieur en bois, galerie, auvent, moulures, dentelle) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer la porte contemporaine par un modèle de style traditionnel.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_3RAO_0370_08



2012_34058_3RAO_0370_09_01



2012_34058_3RAO_0370_09_02

Gestion des données

Créée le

2012-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par