

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
36 -	La Chevrotière (traverse)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8868-96-3690	3233480	vers 1875-1880
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 00' 47,7"
		N 46° 38' 50,2"



2011_34058_LACH_0036_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Néoclassicisme

Élévations

Nombre d'étages	2.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		escalier
galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
Pierre de taille	Pierre de revêtement	Pierre de revêtement

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	bardeaux d'asphalte	à pignon
	bardeaux de bois	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

chaînage d'angle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1875-1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La construction de la ligne de chemin de fer reliant Montréal à Québec a lieu entre 1874 et 1879. C'est à cette époque que la gare La Chevrotière est construite devant la maison à l'étude. Cette gare est d'abord la propriété du gouvernement provincial, qui fait construire cette ligne ferroviaire, ensuite du Grand Tronc en 1882, puis du Canadien Pacifique en 1885. Selon certaines sources, cette maison serait un ancien hôtel, ayant longtemps appartenu à la famille Naud, construit à cette époque pour desservir les voyageurs qui débarquent à la gare. D'autres sources affirment plutôt que l'hôtel, comme la gare, auraient été démolis en 1990. Cette dernière hypothèse paraît plus plausible, car une photo aérienne datant d'avant 1990 montre un grand bâtiment mansardé à gauche de cette maison qui possède des dimensions, une succession de volumes annexes et un grand stationnement, éléments plus appropriés à un hôtel que cette petite maison. Par ailleurs, il existe une maison jumelle à cette dernière de l'autre côté de la traverse de chemin de fer, tout au bout de la rue qui précède la Traverse de la Chevrotière. Ces deux maisons auraient été construites par des tailleurs de pierre de Saint-Marc. En 1976, cette maison avait déjà subi de très importantes modifications avec l'ajout de nombreux volumes annexes.

Données documentaires

Références bibliographiques

Source: Jean-François Soucy

Inventaire canadien des bâtiments historiques. Ministère des Affaires culturelles du Canada. Direction générale du patrimoine. Inventaire des biens culturels. Édifices et monuments. 1976.

LINTEAU, Paul-André, René DUROCHER et Daniel ROBERT. *Histoire du Québec contemporain; de la Confédération à la crise*. Boréal Express, 1979, p. 94-102.

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-12

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La porte, les garde-corps et le revêtement en bardeaux d'asphalte sont contemporains. Il existe encore des bardeaux de cèdre sur les lucarnes ainsi que des fenêtres anciennes. La toiture était autrefois entièrement recouverte de bardeaux de bois.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur de cette propriété tient d'abord à son intérêt architectural. Avec son toit à pavillon, son revêtement en pierre de taille, ses ouvertures symétriques et sa galerie, le style de la maison résulte d'un mélange des courants Régency, néoclassique et pittoresque. Cet édifice est l'un des rares représentants à Deschambault de ces influences importées par les Britanniques. La valeur de la maison tient aussi à un certain degré d'authenticité. Elle possède encore son revêtement d'origine tandis que sa composition et sa volumétrie sont intactes. La valeur de la maison réside aussi dans son histoire et son ancienneté. Elle fut probablement construite entre 1875 et 1880 en lien avec la venue du chemin de fer. Elle possède un excellent potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver le revêtement en pierre de taille, la galerie, l'escalier, les fenêtres anciennes, les bardeaux de bois des lucarnes et veiller à l'entretien de tous ces éléments.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer une porte d'apparence traditionnelle, idéalement en bois, avec une imposte.

Installer un garde-corps de style plus ornementé en s'inspirant de l'ancien modèle (voir photo ancienne).

Installer un revêtement en bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle pour la toiture.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_LACH_0036_01



2011_34058_LACH_0036_02



2011_34058_LACH_0036_05



2011_34058_LACH_0036_06



1976_34058_LACH_0036_01



Station de la Chevrotière et ses environs

Gestion des données

Créée le

2011-07-26

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par