

### Données administratives

#### Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
362 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9367-67-6864	3235105	en 1890
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 57' 05,3"
		N 46° 38' 23,7"



2011\_34058\_ROYC\_0362\_02

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

#### Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
cheminée		auvent
galerie		

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
papier goudronné	papier goudronné	papier goudronné
		planches de bois verticales

#### Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
mansardé à deux versants	tôle à baguettes	à arc cintré
	tôle profilée	

#### Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	à arc en plein cintre	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			bois

### Données architecturales et paysagères

#### Ornementation

Ornement(s)

retour de l'avant-toit

chambranle

#### Remarques sur le paysage

La maison est implantée dans un champs, entourée de vastes bâtiments agricoles anciens qui, par manque d'entretien, sont tous fortement endommagés.

#### Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Hangar

### Données historiques

#### Construction

Année construction en 1890

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Maxim Germain

Statut du maître d'oeuvre

#### Notes historiques

Selon l'*Inventaire architectural*, la maison aurait été construite en 1890 par Maxim Germain. La grange et l'étable auraient été érigées en 1915.

En 1976, le terrasson avant était encore recouvert de bardeaux de bois.

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

*Inventaire architectural de Deschambault*. Ministère des Affaires culturelles, 1976.

### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-19

Remarques sur l'état physique

La galerie est endommagée. Le revêtement des façades est à remplacer. La majorité des éléments en bois manquent de peinture. Le brisis avant semble privé d'une partie de son revêtement.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture et le revêtement des façades sont contemporains. La galerie semble relativement récente.

#### Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison à mansarde très populaire dans les campagnes québécoises jusque dans les années 1920. Quelques-unes de ses composantes anciennes ont été conservées. Elle aurait été construite en 1890 par Maxim Germain. La maison possède un bon potentiel de mise en valeur.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver la porte, les fenêtres anciennes, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Conserver, si possible, le revêtement en tôle à baguettes du brisis avant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales avec des planches cornières pour compléter le décor.

Installer une galerie et un auvent qui couvrent toute la façade principale. Installer un garde-corps de style traditionnel.

Repeindre tous les éléments en bois et en tôle qui manquent de peinture.

Installer un revêtement en tôle traditionnel ou en bardeaux de bois pour le terrasson avant.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

## Photographies



2011\_34058\_ROYC\_0362\_01



2011\_34058\_ROYC\_0362\_02



2011\_34058\_ROYC\_0362\_08



2011\_34058\_ROYC\_0362\_09\_01



2011\_34058\_ROYC\_0362\_10\_01



2011\_34058\_ROYC\_0362\_10\_02

## Gestion des données

Créée le

2011-08-03

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par