

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
330 -	3e Rang Ouest	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8466-18-8760	3927396	en 1880
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 04' 30,2"
		N 46° 37' 49,4"



2011_34058_3RAO_0330_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
volume annexe		auvent
galerie		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	à fronton interrompu

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec imposte	bois
	rectangulaire	à panneaux avec imposte	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			contemporain
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

bardeau découpé

chambranle

planche cornière

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

en

1880

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-22

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois manquent de peinture. Le revêtement de toiture en tôle profilée est rouillé.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. Plusieurs fenêtres et la porte principale sont contemporaines.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose d'abord sur son intérêt architectural, sur son bon état d'authenticité et son ancienneté. À cheval entre le style traditionnel québécois et le courant vernaculaire américain, elle est représentative du style de maison construite entre 1850 et 1900 pour loger une famille québécoise d'origine modeste en milieu rural. Elle possède une lucarne double de style néoclassique, élément caractéristique du patrimoine bâti portneuvois. Par ailleurs, plusieurs composantes anciennes ont été conservées. Elle a probablement été construite au cours de la deuxième moitié du 19e siècle.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver le revêtement des façades, les fenêtres anciennes, tous les éléments du programme décoratif et veiller à leur entretien.

Conserver et mettre en valeur la lucarne centrale.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Poser un revêtement en bardeaux de bois ou en tôle traditionnelle pour la toiture.

Installer une porte de style traditionnel pour l'ouverture de la porte principale.

Uniformiser le style des fenêtres en optant pour des modèles à battants à grands carreaux de facture traditionnelle.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_3RAO_0330_01



2011_34058_3RAO_0330_02



2011_34058_3RAO_0330_08_02

Gestion des données

Créée le

2011-08-11

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par