

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
310 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8663-64-9470	3928033	entre 1900-1930
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 01' 56,2"
		N 46° 35' 36,3"



2011_34058_ROYC_0310_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau soubassement
Saillies		
volume annexe		cheminée
escalier		galerie

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
parement de fibre minérale et ciment	parement de fibre minérale et ciment	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)	
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois	
Fenêtres	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain	
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à charnière	à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année construction entre 1900-1930

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. Quelques fenêtres, une porte et la galerie sont contemporaines. Une partie du revêtement extérieur est en amiante-ciment. Il s'agit de deux corps de bâtiments distincts.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté, son intérêt architectural et son état d'authenticité. Il s'agit d'un cottage vernaculaire américain, probablement construit au début du 20e siècle, pour loger une famille d'agriculteurs. Quelques composantes anciennes ont été conservées. On trouve sur le terrain une belle grange-étable bien conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie.

Conserver le revêtement en planches de bois, tous les éléments du programme décoratif, la porte et les fenêtres anciennes et veiller à leur entretien.

Conserver la grange-étable.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Poser un revêtement en tôle traditionnelle sur la toiture.

Remplacer le garde-corps actuel par une balustrade de modèle traditionnel.

Uniformiser les revêtements extérieurs en privilégiant un revêtement en planches de bois horizontales.

Entretien la grange-étable afin d'assurer sa conservation.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_ROYC_0310_01



2011_34058_ROYC_0310_03



2011_34058_ROYC_0310_08



2011_34058_ROYC_0310_10

Gestion des données

Créée le

2011-08-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par