

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
310 -	3e Rang Est	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8467-12-8053		vers 1850
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0711
		46.6316



2012_34058_3RAE_0310_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pièce sur pièce (bois)
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement	pierre
Saillies			
auvent		cheminée	
galerie		volume annexe	

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	parement de fibre minérale et ciment
	planches de bois verticales	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon
	tôle pincée	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec baie latérale	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

balustrade/garde-corps

denticules

chambranle

cheminée ouvragée

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Laiterie

Données historiques

Construction

Année construction vers 1850

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Selon Réjean Laganière, cette maison aurait été construite vers 1850. Pendant de nombreuses années, et jusqu'à aujourd'hui, elle sera occupée par des représentants de la famille Laganière. En 1910, le revêtement en planches de bois verticales est remplacé par un revêtement en planches de bois horizontales.

Anciennement, le secteur de la maison était assez achalandé. Le passage du chemin de fer, l'implantation d'un bureau de poste en face de la maison, le moulin à bois Laganière, industrie assez importante à l'époque, et l'aménagement d'une forge dans le fournil à l'arrière de la maison, contribuaient pour beaucoup à l'achalandage du secteur.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Réjean Laganière, le propriétaire actuel

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en amiante daterait des années 1910. À l'origine, la plus petite ouverture de fenêtre de la façade droite devait probablement avoir les mêmes dimensions que les autres. Le revêtement de la toiture est contemporain. L'auvent est recouvert de tôle pincée et de bardeaux de bois. Les autres composantes (portes, fenêtres, revêtement extérieur, balustrade, auvent, chambranles, planches cornière) sont anciennes ou adéquates.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19^e siècle. Cette maison de ferme a probablement été construite vers 1850 pour loger une famille de cultivateurs. Elle se trouve d'ailleurs dans son contexte d'origine, entourée de bâtiments secondaire agricole et industriels dont l'ancienne boutique à bois de forme octogonale des Laganière, une grande grange-étable bien conservée et une laiterie. En outre, cette propriété possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.
Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres à battants, portes, chambranles, planches cornières, revêtement extérieur en bois, galerie, l'auvent et ses boiseries, balustrade) et veiller à leur entretien.
Conserver et entretenir la grange-étable et la laiterie.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Recouvrir la lucarne d'un revêtement en planches de bois.
Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.
Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.
Uniformiser le revêtement de l'auvent avec de la tôle traditionnel ou des bardeaux de bois.
Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.
Installer un revêtement en planches de bois horizontales ou verticales sur la façade droite.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_3RAE_0310_01



2012_34058_3RAE_0310_03



2012_34058_3RAE_0310_02_02



2012_34058_3RAE_0310_08_02



2012_34058_3RAE_0310_10



2011_34058_3RAE_0310_10_02_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par