

MRC de Portneuf

Base de données patrimoniales

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
305 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8762-56-1356	3928059	entre 1900-1920
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 01' 55,1"
		N 46° 35' 37,9"



2011_34058_ROYC_0305_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Courant cubique

Élévations

Nombre d'étages	2	Matériau(s) soubassement
Saillies		
galerie		auvent
escalier		cheminée

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de fibre minérale et ciment	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
en pavillon tronqué	tôle à la canadienne	triangulaire

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane sans vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	triangulaire	fixe	à petits carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

moulure

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

entre

1900-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-26

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La façade gauche est recouverte d'un revêtement en amiante-ciment.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est représentative d'un type de résidences issu de l'architecture vernaculaire industrielle, soit la maison cubique ou « Four-square house ». Modèle créé aux États-Unis en 1891 par l'architecte Frank Kidder, il est rapidement diffusé au Canada par les catalogues de plans. Elle a probablement été construite entre 1900 et 1920. Par ailleurs, elle se trouve dans un assez bon état d'authenticité.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments anciens actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer sur la façade gauche un revêtement en planches de bois horizontales.
Terminer les travaux de la galerie et de l'auvent en installant un entablement dans l'auvent et une balustrade en bois de style traditionnel.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_ROYC_0305_01



2011_34058_ROYC_0305_02



2011_34058_ROYC_0305_04



2011_34058_ROYC_0305_06

Gestion des données

Créée le

2011-08-12

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par