

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
239 -	2e Rang Ouest	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8564-63-8534		entre 1830-1860
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0555
		46.6085



2012_34058_2RAO_0239_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année construction entre 1830-1860

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en tôle de la toiture, le revêtement en vinyle des façades latérales, une porte, une fenêtre sont contemporains. Les chambranles, une porte et plusieurs fenêtres sont anciennes. Plusieurs chambranles et les planches cornières ont été supprimées lors de l'installation du revêtement en vinyle.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Elle possède une lucarne double, détail architectural typique de la région de Portneuf. Probablement construite vers le milieu du 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs, on la retrouve en bordure d'un rang de campagne et entourée de plusieurs bâtiments secondaires agricoles, dont une grande grange-étable recouverte de bardeaux de bois et de planches de bois. En outre, cette propriété possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver les bâtiments agricoles et veiller à leur entretien.

Conserver la porte centrale, les fenêtres à battants, les chambranles, le revêtement en planches de bois, l'auvent, la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

Installer une porte de style traditionnel pour remplacer celle de la cuisine d'été.

Remplacer le revêtement en vinyle par un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des planches cornières et des chambranles pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_2RAO_0239_01



2012_34058_2RAO_0239_02



2012_34058_2RAO_0239_08



2012_34058_2RAO_0239_09_01



2012_34058_2RAO_0239_10_01



2012_34058_2RAO_0239_13

Gestion des données

Créée le

2012-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par