

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
239 -	2e Rang Est	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8766-11-6542	3926693	vers 1860
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 72° 02' 15,6"
		N 46° 37' 33,6"



2011_34058_2RAN_0239_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau soubassement
Saillies		béton
volume annexe		cheminée
perron		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	papier goudronné	planches de bois horizontales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	aucune

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	fixe	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

moulure

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Grange-étable

Données historiques

Construction

Année construction vers 1860

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La date de construction provient du rôle d'évaluation.

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement de la toiture est en tôle profilée. La façade de gauche est recouverte de papier goudronné. Un volume annexe a été installé à l'arrière de la maison.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, son bon état d'authenticité et son ancienneté. Elle est issue du courant traditionnel québécois qui caractérise le paysage bâti des campagnes québécoises durant la majeure partie du 19e siècle. Par ailleurs, elle se trouve dans un bon état d'authenticité. Entourée de quelques bâtiments de ferme bien conservés, elle pourrait avoir été construite vers 1860 pour loger une famille d'agriculteurs.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie, la porte ancienne, les fenêtres anciennes, tous les éléments du programme décoratif (chambranles, planches cornières), le revêtement en planches de bois à feuillures et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle pour la toiture.

Installer un revêtement en planches de bois horizontales pour la façade droite.

Revoir la configuration et le modèle de garde-corps de la galerie avant qui pourrait s'étendre sur toute la largeur de la façade.

Excellent potentiel de mise en valeur.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_2RAN_0239_01



2011_34058_2RAN_0239_02



2011_34058_2RAN_0239_06



2011_34058_2RAN_0239_10

Gestion des données

Créée le

2011-08-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par