

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
166 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Maison Mayrand		
Matricule	Cadastre	Année construction
9570-41-7546		vers 1734
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-71.9247
		46.6589



2012_34058_ROYC_0166_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
Pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		Pierre
Volume annexe		cheminée
Galerie		

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
Pierre à moellons	Pierre à moellons	Pierre à moellons
		planches de bois verticales

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants à base recourbée	bardeaux d'asphalte	à fronton interrompu
à deux versants droits		

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à manivelle	sans carreaux
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			contemporain
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

retour de l'avant-toit

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1734

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Cette maison est désignée "maison Mayrand". Selon les propriétaires actuels et Jean Marie T. Du Sault, elle aurait été construite sous le Régime français et pourrait dater de 1734.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Jean-Marie T. Du Sault

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

Quelques composantes en bois manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte, les fenêtres à manivelle et la porte sont contemporains. Les autres composantes (fenêtres à battants en bois, fenêtres à guillotine, volets, chambranles) sont anciennes. Les lucarnes sont des ajouts postérieurs à la construction de la maison. Les frontons interrompus des lucarnes ont été recouverts d'un matériel contemporain. Cette intervention s'avère plus ou moins réussie. Anciennement, la maison possédait des fenêtres à battants à petits carreaux, une porte à panneaux dans l'ouverture centrale, un revêtement en tôle canadienne et d'élégants frontons interrompus dans les lucarnes.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de la maison Mayrand tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du style de transition entre la maison coloniale française et la maison néoclassique qui est caractéristique de la fin du 18e siècle et de la première décennie du 19e siècle. Elle pourrait toutefois être plus ancienne et dater de la première moitié du 18e siècle, puis avoir été modifiée au début du 19e siècle. Elle doit sa désignation à la famille Mayrand qui l'aurait longtemps habitée. Cette propriété est encore entourée de quelques bâtiments agricoles et est implantée en bordure du chemin du Roy. Plusieurs composantes anciennes ont été conservées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres à battants, chambranles, revêtement extérieur en bois et en pierre, volets) et veiller à leur entretien.

Conserver la galerie et veiller à son entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants en bois avec de petits ou de grands carreaux.

Rétablir l'élégance des frontons des lucarnes en supprimant le matériel contemporain qui les recouvre.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_ROYC_0166_01



2012_34058_ROYC_0166_02



2012_34058_ROYC_0166_08



Maison Pierre Mayrand, 1910



Maison Pierre Mayrand, 1957-1958

Gestion des données

Créée le

2012-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par