

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Grondines	
Adresse		
140 -	2e Rang Est	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
8767-88-4659		entre 1830-1880
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		-72.0226
		46.6359



2012_34058_2RAN_0140_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Tradition québécoise

Élévations

Nombre d'étages	1,5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		cheminée
galerie		volume annexe

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
bardeaux de bois	planches de bois verticales	bardeaux de bois

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	à pignon
	bardeaux de bois	

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à grands carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

planche cornière

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1830-1880

Propriétaire constructeur

Maître d'oeuvre

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Au début des années 1900, peut-être vers 1912, la ferme est achetée par Ephraïm Marcotte, le grand-père de l'actuel propriétaire. Natif de Portneuf-Station, il vient s'installer dans cette maison avec ses fils, mais plus intéressé à conserver son commerce d'huile à lampe, se sont eux qui travaillent sur la ferme et la développent. Ephraïm Marcotte travaille aussi comme contremaître pour la compagnie Gauthier et Gauthier spécialisée dans la construction de ponts en fer. Victorin Marcotte, le père du propriétaire, y élève ensuite sa famille. En 1980, Gilles Marcotte, l'actuel propriétaire, achète la maison et la ferme. Encore aujourd'hui, avec l'aide de son fils, il poursuit la vocation agricole et l'élevage sur la ferme.

Données documentaires

Références bibliographiques

Communication personnelle : Gilles Marcotte, le propriétaire actuel

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

Plusieurs composantes en bois (chambranles, planches cornières, fenêtres, auvent, revêtement extérieur) manquent de peinture.

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Quelques fenêtres et le revêtement en bardeaux d'asphalte sont contemporains. Le revêtement en planches de bois, le revêtement en bardeaux, les fenêtres à grands carreaux, les chambranles, les planches cornières et les portes sont anciens.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19e siècle. Cette maison de ferme a probablement été construite au 19e siècle pour loger une famille de cultivateurs. Elle se trouve d'ailleurs dans son contexte d'origine, entourée de bâtiments secondaire agricoles. En outre, cette propriété possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres à battants, portes, revêtement en bardeaux de la toiture, chambranles, planches cornières, revêtement extérieur en bois, poteaux de la galerie, galerie, l'auvent) et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer un revêtement en tôle traditionnelle ou en bardeaux de bois sur la toiture et sur l'auvent.

Repeindre tous les éléments en bois qui manquent de peinture.

Uniformiser les modèles de fenêtre en installant des fenêtres à battants avec de grands carreaux.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_2RAN_0140_01



2012_34058_2RAN_0140_02



2012_34058_2RAN_0140_03



2012_34058_2RAN_0140_04



2012_34058_2RAN_0140_08



2012_34058_2RAN_0140_10

Gestion des données

Créée le

2012-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par