

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
128 -	Roy (chemin du)	
Dénomination		
Maison Jean-Boudreau		
Matricule	Cadastre	Année construction
9571-91-7193	3233286	vers 1790
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
monument historique cité		W 71° 55' 28,6"
		N 46° 40' 16,7"



2011_34058_ROYC_0128_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
pierre
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Colonial français

Élévations

Nombre d'étages	2.5	Matériau soubassement
Saillies		pierre
volume annexe		cheminée
escalier		mur coupe-feu

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
pierre à moellons	pierre à moellons	enduit et crépi

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux de bois	à pignon

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane avec vitrage	bois
	rectangulaire	plane avec imposte	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à battants	à petits carreaux
	rectangulaire	fixe	contre-fenêtre
			Matériau de la fenêtre
			bois
			bois

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chaînage d'angle

chambranle

moulure

Remarques sur le paysage

La résidence est construite en aval du village, dans un secteur autrefois fréquemment inondé lors des débâcles printanières. Elle se trouve implantée en retrait de l'ancien chemin du Roy. La majorité des demeures anciennes, au contraire, bordent habituellement cette voie publique. Le vaste terrain entourant la demeure est probablement aménagé vers 1936 par Wilfrid-Henri Perron (1897-1977), grainetier, pépiniériste et décorateur-paysagiste de renom. L'aménagement paysager de grande qualité et l'implantation isolée de la maison soulignent son caractère prestigieux.

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction vers 1790

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Jean Boudreau

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

La maison Jean-Boudreau est construite sur les terres de l'ancien domaine seigneurial de Deschambault concédé en 1640. Jean Boudreau (1748-1827) l'acquiert du seigneur de La Gorgendière en 1775. Ce dernier est né en Acadie, probablement à Port-Royal. Sa famille fuit la déportation des Acadiens (1755) et s'établit à Québec, puis à Deschambault, vers 1763. En 1776, soit l'année suivant l'acquisition d'une partie du domaine seigneurial, Boudreau construit une première résidence en bois. Il est apparenté par sa soeur à la famille seigneuriale de la Gorgendière ainsi que par son fils aux familles Viger et Papineau. Jean Boudreau exerce le métier de navigateur et obtient le titre de lieutenant dans la milice. Vers 1790, il fait construire la maison en pierre qui remplace celle en bois. Boudreau est ensuite élu député du comté de Hampshire en 1792, fonction qu'il occupe jusqu'en 1796. En 1828, Josephte Germain, la veuve de Boudreau, se voit contrainte de louer la résidence à Charles Audet dit Lapointe, qui exploite les terres agricoles environnantes. Vers la fin du 19e siècle, la résidence passe aux mains de Thomas Grantham (mort vers 1935), qui l'occupe jusqu'à son décès. En 1918, une part importante de l'ancien domaine seigneurial de Deschambault est acquise par le gouvernement du Québec, qui y implante la Pépinière provinciale. Au début des années 1930, celle-ci devient une ferme-école. Alors menacée de ruine, la maison Jean-Boudreau est acquise en 1936 par le gouvernement, restaurée et agrandie d'une annexe arrière en bois. La demeure est ainsi occupée jusqu'en 1982 par la famille du régisseur de la ferme-école, devenue station de recherche agricole. Abandonnée durant quelques années, la résidence est transformée en auberge en 1987.

Données documentaires

Références bibliographiques

<http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/RPCQ> (même référence pour le texte dans la case remarques sur le paysage)

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La maison constitue un exemple représentatif des maisons en pierre construites au tournant du 19e siècle en milieu rural. À cette époque, plusieurs résidences sont encore inspirées par les modèles et les savoir-faire français que l'on remarque ici par le toit aigu à deux versants droits, la cheminée centrale et les murs coupe-feu. La valeur de la maison réside aussi dans son histoire. Elle fut construite vers 1790 pour Jean Boudreau, homme fortuné, qui acquiert en 1775 une partie du domaine seigneurial de Deschambault. Ce dernier exerce aussi le métier de navigateur et obtient le titre de lieutenant dans la milice. Elle est associée ensuite pendant près de cinquante ans à la station de recherche agricole de Deschambault pour résidence à la famille du régisseur de la ferme-école. Par ailleurs, la maison se trouve dans un excellent état d'authenticité. La maison Jean-Boudreau possède une valeur patrimoniale exceptionnelle.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_ROYC_0128_01



2011_34058_ROYC_0128_07



2011_34058_ROYC_0128_08



2011_34058_ROYC_0128_13



Maison Jean Boudreau, 1925



Maison Boudreau

Gestion des données

Créée le

2011-08-09

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par