

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

| | | |
|------------------------|-------------|--------------------|
| Municipalité | Secteur | |
| Deschambault-Grondines | Grondines | |
| Adresse | | |
| 120 - | 2e Rang Est | |
| Dénomination | | |
| | | |
| Matricule | Cadastre | Année construction |
| 8867-36-0820 | | entre 1875-1920 |
| Statut(s) juridique(s) | | Coordonnées GPS |
| sans statut | | -72.0203 |
| | | 46.6368 |



2012_34058_2RAN_0120_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

| |
|---|
| Typologie fonctionnelle (fonction d'origine) |
| résidentielle |
| Typologie constructive (structure apparente) |
| indéterminé |
| Typologie formelle (courant architectural dominant) |
| Maison à mansarde |

Élévations

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|---------------|
| Nombre d'étages | 2 | Matériau(s) de base | pierre |
| Saillies | | | |
| auvent | | | cheminée |
| galerie | | | volume annexe |

Élévations

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Matériau(x) façade principale | Matériau(x) façade secondaire gauche | Matériau(x) façade secondaire droite |
| enduit et crépi | enduit et crépi | enduit et crépi |
| | | |

Toitures et lucarnes

| | | |
|----------------------------|-----------------------|----------|
| Profil toiture | Revêtement(s) toiture | Lucarnes |
| mansardé à quatre versants | tôle pincée | à pignon |
| | bardeaux d'asphalte | |

Ouvertures

| | | | | |
|----------|-----------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Portes | Forme(s) ouverture(s) | Type(s) porte(s) | Matériau(x) porte(s) | |
| | rectangulaire | plane avec vitrage | contemporain | |
| Fenêtres | rectangulaire | indéterminé | indéterminé | |
| | | | | |
| | Forme de l'ouverture | Type de fenêtre | Sous type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
| | rectangulaire | à battants | à grands carreaux | bois |
| | rectangulaire | fixe | contre-fenêtre | bois |
| | | | | |

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

aisselier

lambrequin

volet/persienne

chambranle

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction entre 1875-1920

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Données documentaires

Références bibliographiques

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2012-12-03

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en bardeaux d'asphalte des brisis, le revêtement en tôle profilée de l'auvent, les volets, le revêtement en stucco, la porte centrale sont contemporains. Les garde-corps, les lambrequins, les aisseliers sont contemporains mais adéquats. La galerie a été allongée pour atteindre la piscine. Un volume annexe assez ancien a été installé derrière la maison (visible de la façade gauche).

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison tient à son style architectural, son authenticité et son ancienneté. Elle est représentative du modèle à quatre versants de la maison à mansarde, style très en vogue en milieu rural au Québec entre 1875 et 1920. Implantée en bordure d'un rang de campagne, elle fut probablement construite au cours de cette période pour loger une famille de cultivateurs. Fait intéressant, la tôle des terrassons a été fixée avec des rivets selon une technique uniquement retracée à Saint-Marc-des-Carières sur les toitures de la maison-type de cette municipalité. En outre, cette propriété possède plusieurs composantes anciennes qui méritent d'être préservées et qui lui confèrent un bon potentiel de mise en valeur.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Conserver tous les éléments anciens actuels (fenêtres, porte, revêtement en tôle des terrassons, chambranles) et veiller à leur entretien.

Conserver l'auvent et ses boiseries, ainsi que la galerie et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Installer des portes de style traditionnel.

Remplacer le revêtement en crépi par un revêtement en planches de bois horizontales. Ajouter des planches cornières pour compléter le décor.

Installer un revêtement en tôle traditionnelle sur les brisis et sur l'auvent.

Supprimer les volets.

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2012_34058_2RAN_0120_01



2012_34058_2RAN_0120_02



2012_34058_2RAN_0120_08

Gestion des données

Créée le

2012-09-13

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par