

Données administratives

Localisation et occupation de la propriété

Municipalité	Secteur	
Deschambault-Grondines	Deschambault	
Adresse		
113 -	Chavigny (rue)	
Dénomination		
Matricule	Cadastre	Année construction
9066-74-1211	3235497	vers 1915
Statut(s) juridique(s)		Coordonnées GPS
sans statut		W 71° 59' 20,1"
		N 46° 37' 38,2"



2011_34058_DCHA_0113_01

Type de bien Bâtiment principal

Données architecturales et paysagères

Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire américain

Élévations

Nombre d'étages	1.5	Matériau(s) soubassement
Saillies		
auvent		galerie
escalier		garage

Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade secondaire gauche	Matériau(x) façade secondaire droite
planches de bois horizontales	planches de bois horizontales	planches de bois horizontales
bardeaux de bois		

Toitures et lucarnes

Profil toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle pincée	à fronton triangulaire

Ouvertures

Portes	Forme(s) ouverture(s)	Type(s) porte(s)	Matériau(x) porte(s)
	rectangulaire	plane à double vantail	bois
	rectangulaire	plane avec vitrage	contemporain
Fenêtres	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre
	rectangulaire	à guillotine	sans carreaux
			Matériau de la fenêtre
			contemporain

Données architecturales et paysagères

Ornementation

Ornement(s)

chambranle

console

planche cornière

balustrade/garde-corps

Remarques sur le paysage

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Données historiques

Construction

Année construction

vers

1915

Maître d'oeuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'oeuvre

Notes historiques

Il existe deux versions différentes sur l'histoire de cette propriété. La première mentionne qu'elle aurait été transportée de Grondines pour être installée sur son site actuel. La deuxième souligne plutôt qu'une première maison, semblable à la maison des rentes seigneuriales, se trouvait à proximité de la maison actuelle. Cette propriété aurait été incendiée vers 1915-1918 et reconstruite sans suivre les anciennes fondations en pierre de la première maison, fondations encore présentes dans le sol, d'après le propriétaire de la résidence à l'étude. Une photo ancienne montre d'ailleurs cette première maison, positionnée de biais, dans le même sens que la maison des rentes seigneuriales. Presque identique à cette dernière, il est possible que la construction de cette première maison remonterait aux années 1820. Il est aussi possible de relier ces deux versions et de croire que la maison à l'étude aurait pu être transportée de Grondines après l'incendie, vers 1915-1918, pour être installée sur le site actuel.

Données documentaires

Références bibliographiques

Source: propriétaire actuel

Évaluation du potentiel patrimonial *

État physique

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2011-09-21

Remarques sur l'état physique

État d'authenticité

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

L'entablement et l'auvent ne sont pas identiques à ceux que l'on trouvait en 1940, mais conviennent bien au style de la maison. Les fenêtres sont contemporaines. Un garage a été installé contre la façade arrière.

Évaluation patrimoniale

Critères d'évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La bonne valeur patrimoniale de cette maison repose sur son intérêt architectural, sur son bon état d'authenticité, son ancienneté et son contexte. Elle est issue du courant vernaculaire américain et possède la majorité de ses composantes anciennes. Elle fut probablement construite dans le premier quart du 20e siècle. Elle est implantée sur un site exceptionnel composé de plusieurs maisons anciennes et du moulin de La Chevrotière.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver tous les éléments actuels et veiller à leur entretien.

Éléments à rétablir ou à remplacer

* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

Photographies



2011_34058_DCHA_0113_01



2011_34058_DCHA_0113_02



2011_34058_DCHA_0113_08



Le domaine de la Chevrotière, vers 1910



Maison de Clovis Paquet, 1940

Gestion des données

Créée le

2011-08-08

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par